

機關編號

19-391

臺中市龍井地政事務所

中華民國 108 年度

(自108年1月1日起至108年12月31日止)

單



位

預

算

臺中市龍井地政事務所

目次

中華民國 108 年度

甲、預算總說明	19391- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19391- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19391- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19391- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19391-16頁
3. 各項費用彙計表	19391-29頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19391-30頁
5. 資本支出分析表	19391-31頁
6. 人事費彙計表	19391-32頁
7. 人事費分析表	19391-33頁
8. 公務車輛明細表	19391-37頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19391-38頁
10. 轉帳收支對照表	19391-40頁

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市大肚及龍井等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

4、第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、實價登錄、土地徵收補償市價查估、非都市土地分區調整、使用編定業務、公地勘查、研考、總務、公文文書處理、檔案管理、印信、典守與財產管理及出納等業務。

6、資訊課：掌理地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

7、會計室：掌理預決算、會計及統計等業務。

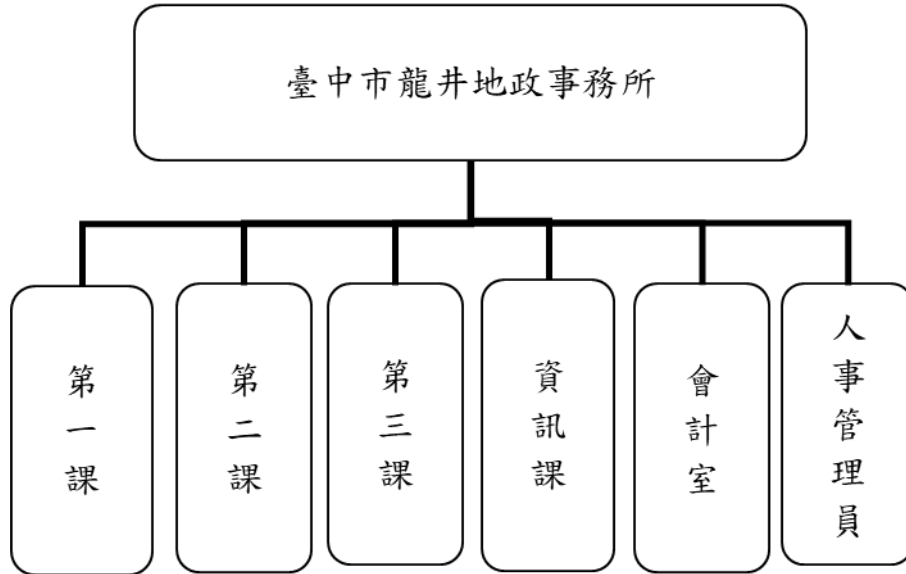
8、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹、員工福利等業務。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	35	35	31	4
職員	26	26	22	4
技工	8	8	8	-
工友	1	1	1	-

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- 1、歲入部分：預算數 29,468 千元，決算數 27,973 千元，執行率 94.93%。
- 2、歲出部分：預算數 38,726 千元，決算數 37,389 千元，執行率 96.55%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

- 1、歲入部分：預算數 27,107 千元，截至 5 月底實收數 10,845 千元，執行率 40.01%。
- 2、歲出部分：預算數 37,843 千元，截至 5 月底實付數 18,799 千元，執行率 49.68%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：
 - (1) 依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率。
 - (2) 辦理地籍清理行政處理費。
 - (3) 辦理土地複丈委外計畫。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 27,087 千元，其中罰款及賠償收入 400 千元，規費收入 26,642 千元，財產收入 1 千元，其他收入 44 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 44,645 千元，依經費門分：
 - (1) 經常門預算數 42,673 千元(佔 95.58%)，包括：人事費 30,807 千元，業務費 11,854 千元，獎補助費 12 千元。其中行政管理 39,072 千元、地價管理 264 千元、地用管理 23 千元、測量管理 2,187 千元及登記管理 1,127 千元。
 - (2) 資本門預算數 1,972 千元(佔 4.42%)，其中行政管理 100 千元、一般建築及設備 1,872 千元。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1、歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰增列 200 千元。
- (2) 規費收入-行政規費收入-審查費增列 376 千元。
- (3) 規費收入-行政規費收入-資料使用費增列 20 千元。

2、歲出部分：

- (1) 人事費用增列 3,810 千元。
- (2) 辦理重新規定地價作業增列 130 千元。
- (3) 辦理地籍清理行政處理費增列 30 千元。(收支併列)
- (4) 多目標地籍圖整合計畫增列 847 千元。(實施平均地權基金)
- (5) 建物成果圖個資隱匿委外計畫增列 475 千元。(實施平均地權基金)
- (6) 全測站經緯儀汰舊換新計畫增列 1,000 千元。(實施平均地權基金)
- (7) 汰換測量業務用小客貨兩用車增列 700 千元。(實施平均地權基金)
- (8) 權狀補充計畫增列 400 千元。(實施平均地權基金)
- (9) 第三課成立辦公空間增設及調整計畫增列 500 千元。(實施平均地權基金)

(二) 主要減少原因：

1、歲入部分：

- (1) 規費收入-行政規費收入-證照費減列 48 千元。
- (2) 規費收入-行政規費收入-登記費減列 568 千元。

2、歲出部分：

- (1) 辦理地籍清理實施計畫減列 90 千元。(內政部補助)
- (2) 檔案掃瞄建檔計畫減列 1,000 千元。(實施平均地權基金)

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	27,087	27,107	27,973	-20	
				經常門合計	27,087	27,107	27,973	-20	
02				03000000000	400	200	755	200	
	106			罰款及賠償收入					
				03193910000	400	200	755	200	
				臺中市龍井地政事務所					
			01	03193910100	400	200	755	200	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193910101	400	200	755	200	登記罰鍰。400千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	26,642	26,862	27,142	-220	
	106			規費收入					
				04193910000	26,642	26,862	27,142	-220	
				臺中市龍井地政事務所					
			01	04193910100	25,642	25,882	26,117	-240	
				行政規費收入					
			01	04193910101	6,250	5,874	6,279	376	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。6,250千元
				審查費					
			02	04193910102	1,392	1,440	1,316	-48	權利書狀費。1,392千元
				證照費					
			03	04193910103	18,000	18,568	18,522	-568	登記費。18,000千元
				登記費					
			02	04193910200	1,000	980	1,025	20	
				使用規費收入					
			01	04193910204	1,000	980	1,025	20	地籍圖冊抄錄及閱覽費。1,000千元
				資料使用費					
04				06000000000	1	1	9	-	
	118			財產收入					
				06193910000	1	1	9	-	
				臺中市龍井地政事務所					
			01	06193910100	1	1	-	-	
				財產孳息					
			01	06193910101	1	1	-	-	利息收入。1千元
				利息收入					
			02	06193910500	-	-	9	-	
				廢舊物資售價					
			01	06193910501	-	-	9	-	
				廢舊物資售價					
08				11000000000	44	44	67	-	
	096			其他收入					
				11193910000	44	44	67	-	
				臺中市龍井地政事務所					

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
19			0019000000 臺中市政府地政局主 管	44,645	37,843	37,389	6,802	
	012		00193910000 臺中市龍井地政事 務所	44,645	37,843	37,389	6,802	
		01	33193910100 一般行政	39,172	35,047	34,000	4,125	
			01 33193910101 行政管理	39,172	35,047	34,000	4,125	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費30,585千元 業務費8,475千元 設備及投資100千元 獎補助費12千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 4,125千元 增列 人事費3,742千元 增列 業務費383千元
		02	33193911300 地政業務	3,601	2,796	1,905	805	
			01 33193911302 地價管理	264	131	135	133	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費5千元 業務費259千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 133千元 增列 人事費3千元 增列 業務費130千元
			02 33193911304 地用管理	23	23	36	-	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 業務費23千元
			03 33193911307 測量管理	2,187	860	869	1,327	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費200千元 業務費1,987千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,327千元 增列 人事費5千元 增列 業務費1,322千元

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193911309 登記管理	1,127	1,782	865	-655	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費17千元 業務費1,110千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 655千元 減列 人事費2千元 減列 業務費653千元
		03		33193919000 一般建築及設備	1,872	-	1,484	1,872	
			01	33193919001 一般建築及設備	1,872	-	1,484	1,872	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資1,872千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,872千元 增列 設備及投資1,872千元

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193910101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	400千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更案，未於法令規定期間內辦理變更登記者，加收登記罰鍰。 二.法令依據：土地法第66條及第73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193910101 罰金罰鍰	年	1	400,000	400,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	04193910101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	6,250千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理測量、鑑界分割等案件，依規定收費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,250,000	
04193910101 審查費	年	1	6,250,000	6,250,000	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193910102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,392千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請登記及分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193910102 證照費	年	1	1,392,000	1,392,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193910103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	18,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：土地法第65條及第76條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				18,000,000		
	04193910103 登記費	年	1	18,000,000	18,000,000	登記費。	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04193910204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,000千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。					
		二.法令依據：土地法第79-2條。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,000,000		
04193910204 資料使用費		年	1	1,000,000	1,000,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。	

使用規費收入—資料使用費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	06193910101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193910101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193910210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	第二課	預算金額	44千元
歲入項目說明	一.項目內容：其他雜項收入及實施地籍測量出售界標收入等。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 11193910210 其他雜項收入	年	1	44,000	44,000	出售土地界標。(收支併列)

雜項收入
—
其他雜項收入

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193910101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	39,172千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1、本所員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2、本所辦公費、車輛及辦公器具養護費、退休人員三節慰問金等。 3、辦理研考、謄本核發、地政資訊處理及管理維護等。 4、充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					39,172,000	市款38,844,000元，收支併列328,000元			
01人員維持費					30,558,000	市款30,558,000元			
0100 人事費					30,558,000	市款30,558,000元			
0103 法定編制人員待遇					17,435,520				
		年	1	17,435,520	17,435,520	職員待遇。			
0105 技工及工友待遇					3,682,740				
		年	1	3,682,740	3,682,740	技工、工友待遇。			
0111 獎金					4,398,859				
		年	1	1,759,851	1,759,851	員工考績獎金。			
		年	1	2,639,008	2,639,008	員工年終工作獎金。			
0121 其他給與					416,000				
		年	1	416,000	416,000	員工休假補助費。			
0131 加班值班費					1,033,377				
		年	1	1,033,377	1,033,377	員工不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					1,579,284				
		年	1	1,483,188	1,483,188	職員退休離職儲金。			
		年	1	96,096	96,096	技工及工友勞工退休金提撥。			
0151 保險					2,012,220				

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理 02一般業務 0100 人事費 0131 加班值班費 0200 業務費 0201 教育訓練費 0202 水電費 0203 通訊費 0214 其他業務租金 0221 稅捐及規費	年	1	1,136,784	1,136,784	員工健保費。
	年	1	581,040	581,040	職員公保費。
	年	1	294,396	294,396	技工工友勞保費。
				7,946,000	市款7,618,000元，收支併列328,000元
				18,000	市款18,000元
				18,000	
	年	1	18,000	18,000	業務加班費。
				7,816,000	市款7,488,000元，收支併列328,000元
				12,000	
	年	1	12,000	12,000	現職人員訓練費。
				1,139,000	
	年	1	9,000	9,000	水費。(專款專用)
	年	1	1,130,000	1,130,000	電費。(專款專用)
				241,000	
	年	1	16,000	16,000	數據通訊費。
	年	1	195,000	195,000	電話費。
	年	1	30,000	30,000	郵資。
			2,472,000		
年	1	2,364,000	2,364,000	臨時辦公室租金。	
年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設置案。	
年	1	98,000	98,000	影印機租金。	
			68,777		
年	1	37,867	37,867	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0231 保險費	年	1	28,960	28,960	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	1,950	1,950	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
					27,146		
		年	1	15,146	15,146	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	12,000	12,000	公共意外險、公務車第三人責任險(傷害、財損)。	
	0249 臨時人員酬金				1,980,000		
		人/年	5	396,000	1,980,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				30,000		
		人/節	15	2,000	30,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	0262 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	0271 物品				492,922		
		年	1	194,138	194,138	規費收據、文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	64,000	64,000	第三課成立辦公空間增設及調整計畫-文件櫃、辦公桌椅等。(實施平均地權基金)(第三課)	
		年	1	234,784	234,784	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				641,000		
		人/年	35	2,000	70,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員26人，測助/工友9人)	
		年	1	553,000	553,000	印刷、辦公廳舍清潔、環境佈置及保全服務費等。	
		年	1	18,000	18,000	志工相關活動及各項雜支。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0281 房屋建築養護費				300,040		
		年	1	36,040	36,040	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
		年	1	264,000	264,000	第三課成立辦公空間增設及調整計畫-隔間裝修、電話、網路及冷氣管線增設等。(實施平均地權基金)(第三課)	
	0282 車輛及辦公器具養護費				196,115		
		年	1	168,867	168,867	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	26	1,048	27,248	辦公用器具所需之保養、維修費用。	
	0283 設施及機械設備養護費				109,000		
		年	1	109,000	109,000	消防簽證、機電設備、電梯、空調設備及公務用儀器設備等維修養護費。	
	0291 國內旅費				25,000		
		年	1	25,000	25,000	辦理行政業務差旅費。	
	0298 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務所需應酬捐贈等。	
	0300 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	0319 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	0400 獎補助費				12,000	市款12,000元	
	0456 獎勵及慰問				12,000		
		人/年	2	6,000	12,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				668,000	市款668,000元	
	0100 人事費				9,000	市款9,000元	
	0131 加班值班費				9,000		
		年	1	9,000	9,000	業務加班費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0200 業務費				659,000	市款659,000元	
	0203 通訊費				156,000		
		年	1	151,000	151,000	地政整合系統數據專線通訊費。	
		年	1	5,000	5,000	郵資。	
	0213 資訊服務費				406,000		
		年	1	400,000	400,000	地政整合系統及行政系統軟體設施維護費、網站更新維護費、電腦機房、電腦主機軟體及週邊設備等維護養護費及其他資訊服務費。	
		年	1	6,000	6,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0271 物品				82,000		
		年	1	82,000	82,000	電子謄本用紙、文具用品、各項表單及電腦週邊設備所需耗材等。	
	0291 國內旅費				15,000		
		年	1	15,000	15,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193911302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	264千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業計畫。 3.辦理地價基準地選定及查估作業計畫。 4.辦理重新規定地價作業。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					264,000	市款168,000元，收支併列96,000元	
0100 人事費					5,000	市款5,000元	
0131 加班值班費		年	1	5,000	5,000	業務加班費。	
0200 業務費					259,000	市款163,000元，收支併列96,000元	
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。	
0271 物品		年	1	20,000	20,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各類物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)	
0279 一般事務費		年	1	40,000	40,000	辦理重新規定地價作業各類消耗品等相關費用。	
0291 國內旅費		年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導等雜支。(實施平均地權基金)	
		年	1	50,000	50,000	辦理重新規定地價作業講習及業務宣導費等相關費用。	
		年	1	3,000	3,000	辦理地價業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地價管理
		年	1	36,000	36,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業差旅費。(實施平均地權基金)	
		年	1	10,000	10,000	辦理地價基準地選定及查估作業差旅費。(實施平均地權基金)	
		年	1	40,000	40,000	辦理重新規定地價作業差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193911304 地政業務-地用管理	承辦單位	第三課	預算金額	23千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					23,000	市款23,000元		
0200 業務費					23,000	市款23,000元		
0203 通訊費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	辦理地用業務寄發權利人郵資等。		
0271 物品					7,000			
		年	1	7,000	7,000	辦理地用業務各項所需碳粉匣、文具及紙張等消耗品。		
0279 一般事務費					6,000			
		年	1	6,000	6,000	地籍圖、編定圖等藍晒圖。		
0291 國內旅費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	辦理地用業務差旅費。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193911307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,187千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外計畫。 3.多目標地籍圖整合計畫。 4.建物成果圖個資隱匿委外計畫。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					2,187,000	市款821,000元，收支併列1,366,000元	
0100 人事費					200,000	市款200,000元	
0121 其他給與		人x月	8x12	2,000	192,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。	
0131 加班值班費		年	1	8,000	8,000	業務加班費。	
0200 業務費					1,987,000	市款621,000元，收支併列1,366,000元	
0203 通訊費		年	1	30,000	30,000	辦理測量業務寄發權利人郵資等。	
0251 委辦費		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。	
0271 物品		年	1	6,000	6,000	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀器所需碳粉匣等。	
		年	1	44,000	44,000	購買土地界標。(收支併列)	
		年	1	43,000	43,000	多目標地籍圖整合計畫-各項辦公用品及耗材費用等。(實施平均地權基金)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	71,000	71,000	建物成果圖個資隱匿委外計畫-各項辦公用品及耗材費用等。(實施平均地權基金)
				1,134,000	
0283 設施及機械設備養護費	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖等表單印刷。
	年	1	720,000	720,000	多目標地籍圖整合計畫-辦理地籍圖及地形圖套疊整合建置。(實施平均地權基金)
0291 國內旅費	年	1	404,000	404,000	建物成果圖個資隱匿委外計畫-電腦成果圖檔。(實施平均地權基金)
	年	1	35,000	35,000	測量儀器維修及校正等。
0291 國內旅費	年	1	140,000	140,000	辦理測量業務差旅費。
	年	1	84,000	84,000	多目標地籍圖整合計畫-差旅費。(實施平均地權基金)

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193911309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,127千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,127,000	市款302,000元，收支併列825,000元		
0100 人事費					17,000	市款17,000元		
0131 加班值班費		年	1	17,000	17,000	業務加班費。		
0200 業務費					1,110,000	市款285,000元，收支併列825,000元		
0203 通訊費		年	1	30,000	30,000	地籍清理行政處理費-郵資。(收支併列)		
0271 物品		年	1	1,000	1,000	事務機器碳粉匣及各項消耗品等。		
		年	1	278,000	278,000	印製土地、建物所有權狀及他項權利證明書。		
		年	1	400,000	400,000	權狀補充計畫。(實施平均地權基金)		
		年	1	305,000	305,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理行政處理業務所需碳粉匣、影印紙、法令叢書、電腦週邊耗材等相關費用。(收支併列)		
0279 一般事務費		年	1	90,000	90,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理行政處理業務開會、講習、印刷及宣導雜支等(含宣導用品)。(收支併列)		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
	0291 國內旅費	年	1	6,000	6,000	辦理登記業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193919001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	1,872千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,872,000	收支併列1,872,000元		
0300 設備及投資					1,872,000	收支併列1,872,000元		
0304 機械設備費					1,000,000			
		部	2	500,000	1,000,000	全測站經緯儀汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)		
0305 運輸設備費					700,000			
		輛	1	700,000	700,000	汰換測量業務用小客貨兩用車。(實施平均地權基金)(第二課)		
0306 資訊軟硬體設備費					172,000			
		年	1	172,000	172,000	第三課成立辦公空間增設及調整計畫-購置資訊設備。(實施平均地權基金)(第三課)		

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	33193910101	33193911302	33193911304	33193911307	33193911309	33193919001	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號	行政管理	地價管理	地用管理	測量管理	登記管理	一般建築及設備	
合計	39,172	264	23	2,187	1,127	1,872	44,645
010000人事費	30,585	5		200	17		30,807
010300法定編制人員待遇	17,436						17,436
010500技工及工友待遇	3,683						3,683
011100獎金	4,399						4,399
012100其他給與	416			192			608
013100加班值班費	1,060	5		8	17		1,090
014200退休離職儲金	1,579						1,579
015100保險	2,012						2,012
020000業務費	8,475	259	23	1,987	1,110		11,854
020100教育訓練費	12						12
020200水電費	1,139						1,139
020300通訊費	397		5	30	30		462
021300資訊服務費	406	30					436
021400其他業務租金	2,472						2,472
022100稅捐及規費	69						69
023100保險費	27						27
024900臨時人員酬金	1,980						1,980
025000按日按件計資酬金	30						30
025100委辦費				400			400
026200國內組織會費	10						10
027100物品	575	60	7	164	984		1,790
027900一般事務費	641	80	6	1,134	90		1,951
028100房屋建築養護費	300						300
028200車輛及辦公器具養護費	196						196
028300設施及機械設備養護費	109			35			144
029100國內旅費	40	89	5	224	6		364
029800特別費	72						72
030000設備及投資	100					1,872	1,972
030400機械設備費						1,000	1,000
030500運輸設備費						700	700
030600資訊軟硬體設備費						172	172
031900雜項設備費	100						100
040000獎補助費	12						12
045600獎勵及慰問	12						12

臺中市龍井地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	44,645	30,807	11,854	12			42,673			1,972			1,972
33193910000 民政支出	44,645	30,807	11,854	12			42,673			1,972			1,972
33193910100 一般行政	39,172	30,585	8,475	12			39,072			100			100
33193910101 行政管理	39,172	30,585	8,475	12			39,072			100			100
33193911300 地政業務	3,601	222	3,379				3,601						
33193911302 地價管理	264	5	259				264						
33193911304 地用管理	23		23				23						
33193911307 測量管理	2,187	200	1,987				2,187						
33193911309 登記管理	1,127	17	1,110				1,127						
33193919000 一般建築及設備	1,872									1,872			1,872
33193919001 一般建築及設備	1,872									1,872			1,872

臺中市龍井地政事務所

資本支出分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	1,972				1,000	700	172	100			
33193910100 一般行政	100							100			
33193910101 行政管理	100							100			
33193919000 一般建築及設備	1,872				1,000	700	172				
33193919001 一般建築及設備	1,872				1,000	700	172				

臺中市龍井地政事務所

人事費彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			17,435,520		3,682,740	4,398,859	608,000	1,090,377		1,579,284	2,012,220	30,807,000	
正式員額	26			17,435,520			3,631,621	416,000	726,482		1,579,284	1,520,064	25,308,971	
職員	26			17,435,520			3,631,621	416,000	726,482		1,579,284	1,520,064	25,308,971	
技工	8					3,300,000	687,500		275,000			439,584	4,702,084	
工友	1					382,740	79,738		31,895			52,572	546,945	
其他人事費								192,000	57,000				249,000	

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國108年度

0133010100-民政支出--一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			17,435,520		3,682,740	4,398,859	416,000	1,060,377		1,579,284	2,012,220	30,585,000	
正式員額	26			17,435,520			3,631,621	416,000	726,482		1,579,284	1,520,064	25,308,971	
職員	26			17,435,520			3,631,621	416,000	726,482		1,579,284	1,520,064	25,308,971	
技工	8					3,300,000	687,500		275,000			439,584	4,702,084	
工友	1					382,740	79,738		31,895			52,572	546,945	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								5,000					5,000	
其他人事費								5,000					5,000	

臺中市龍井地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國108年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								192,000	8,000					200,000	
其他人事費								192,000	8,000					200,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									17,000					17,000	
其他人事費									17,000					17,000	

臺中市龍井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫名稱	車輛數	車輛種類	乘客人數(不含司機)	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			養護費	車輛保險費	車輛檢驗費	備註
								數量(公升)	單價(元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				30,380	24,840			202,536	163,200	13,203	1,950	
	1	小貨車	1	09410	1,997	3,600	7,710	1,668	29.0	48,372	51,000	3,747	750	5931-NB
	1	小客貨兩用車	4	09511	1,198	4,320	4,320	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	750	3431-SC
	1	小客貨兩用車	4	10206	2,261	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	ABW-5117
	1	小客貨兩用車	4	10406	2,359	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	25,500	2,915		AKR-5372
	1	重型機車		09803	101		450	312	29.0	9,048	1,700	711		922-EJL
一般行政 行政管理		本年度新增車輛				7,487	4,120			32,248	5,667	1,943		
	1	小客貨兩用車		10805	1801-2000	7,487	4,120	1,112	29.0	32,248	5,667	1,943		預定於108年5月份購置
		合計				37,867	28,960			234,784	168,867	15,146	1,950	

歲出按職能及經

中華民國108

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	商購品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對基金非營業特種	對民間企業	
總計		32,817	9,844					12			42,673			
01 一般公共事務		32,817	9,844					12			42,673			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

龍井地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 民間機 構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及設 備		
								700		1,272		1,972	44,645
								700		1,272		1,972	44,645

臺中市龍井地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

歲 出					歲 入						
科 目				預 算 數	科 目				預 算 數		
款	項	目	節		名稱及編號	款	項	目		節	名稱及編號
				總計	4,487					總計	4,487
19				00190000000	4,443	08				11000000000	4,443
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	012			00193910000	4,443		085			11193800000	4,443
				臺中市龍井地政事務所						臺中市政府地政局	
			01	33193910100	328			01		11193800200	4,443
				一般行政						雜項收入	
			01	33193910101	328			02		11193800210	4,443
				行政管理						其他雜項收入	
			02	33193911300	2,243						
				地政業務							
			01	33193911302	96						
				地價管理							
			03	33193911307	1,322						
				測量管理							
			04	33193911309	825						
				登記管理							
			03	33193919000	1,872						
				一般建築及設備							
			01	33193919001	1,872						
				一般建築及設備							
19				00190000000	44	08				11000000000	44
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	012			00193910000	44		096			11193910000	44
				臺中市龍井地政事務所						臺中市龍井地政事務所	
			02	33193911300	44			01		11193910200	44
				地政業務						雜項收入	
			03	33193911307	44			02		11193910210	44
				測量管理						其他雜項收入	