

機關編號
19-391

臺中市龍井地政事務所

中華民國 110 年度

(自110年1月1日起至110年12月31日止)

單位預算

臺中市龍井地政事務所

目次

中華民國 110 年度

甲、預算總說明	19391 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19391 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19391 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19391 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19391 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19391 - 29頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19391 - 30頁
5. 資本支出分析表	19391 - 31頁
6. 人事費彙計表	19391 - 32頁
7. 人事費分析表	19391 - 33頁
8. 公務車輛明細表	19391 - 37頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19391 - 38頁
10. 轉帳收支對照表	19391 - 40頁

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市大肚及龍井等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

本所置主任 1 人，綜理全所業務；置秘書 1 人，襄理所務；下設 4 課 1 室及人事管理員，預算員額 35 人（含員 26 人、工 9 人），內部分層業務如下：

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、實價登錄、土地徵收補償市價查估、非都市土地分區調整、使用編定業務、公地勘查、研考、總務、公文文書處理、檔案管理、印信、典守與財產管理及出納等業務。

資訊課：掌理地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計及統計等業務。

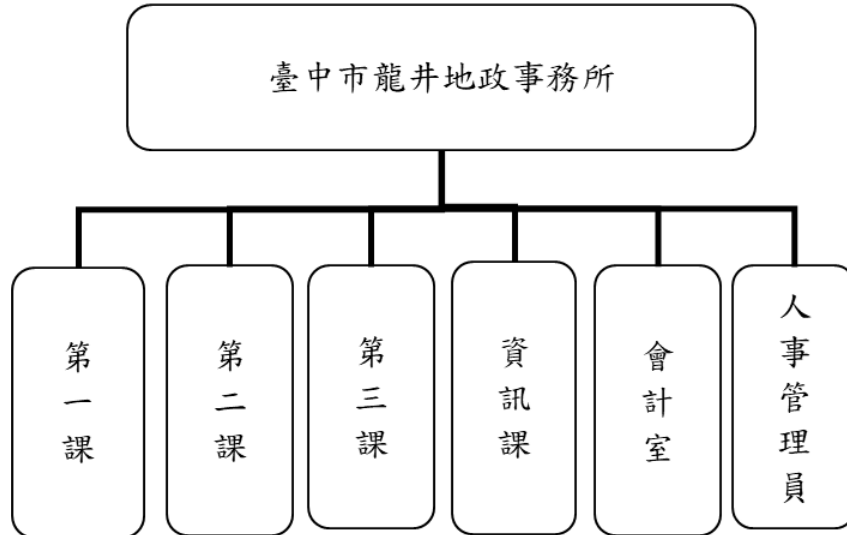
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹、員工福利等業務。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	35	35	35	-
職員	26	26	26	-
技工	8	8	8	-
工友	1	1	1	-

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- 1、歲入部分：預算數 27,087 千元，決算數 37,260 千元，執行率 137.56%。
- 2、歲出部分：預算數 44,893 千元，決算數 44,202 千元，執行率 98.46%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

- 1、歲入部分：預算數 28,056 千元，截至 6 月底實收數 16,186 千元，執行率 57.69%。
- 2、歲出部分：預算數 45,764 千元，截至 6 月底實付數 24,365 千元，執行率 53.24%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 28,056 千元，其中罰款及賠償收入 400 千元，規費收入 27,610 千元，財產收入 2 千元，其他收入 44 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 60,949 千元，依經費門分：
 - (1)經常門預算數 60,049 千元(佔 98.52%)，包括：人事費 32,029 千元，業務費 28,014 千元，獎補助費 6 千元。其中行政管理 40,028 千元、地價管理 286 千元、地用管理 18 千元、測量管理 19,087 千元及登記管理 630 千元。
 - (2)資本門預算數 900 千元(佔 1.48%)，其中行政管理 100 千元、一般建築及設備 800 千元。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、歲出增列臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫 18,415 千元。(實施平均地權基金)
- 2、歲出增列辦理三維地籍建物整合計畫 125 千元。(市庫 19 千元、內政部補助款 106 千元)
- 3、歲出增列辦理度重新規定地價作業 130 千元。(實施平均地權基金)
- 4、歲出增列地籍清理行政處理費 14 千元。
- 5、歲出增列汰換小客貨兩用車 700 千元。(實施平均地權基金)
- 6、歲出增列民眾洽公區域空間改善 100 千元。(實施平均地權基金)

(二) 主要減少原因：

- 1、歲出減列辦公室門窗修繕計畫 200 千元。(實施平均地權基金)
- 2、歲出減列辦公室消防設備檢修汰換 239 千元。(實施平均地權基金)
- 3、歲出減列辦理地價基準地選定及查估作業計畫 2,272 千元。(實施平均地權基金)
- 4、歲出減列多目標地籍圖整合計畫 720 千元。(實施平均地權基金)
- 5、歲出減列辦理圖根點補建、新建計畫 700 千元。(實施平均地權基金)
- 6、歲出減列土地建物所有權狀及他項權利書狀 168 千元。

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
				合計	28,056	28,056	37,260	-
				經常門合計	28,056	28,056	37,260	-
02				04000000000	400	400	783	-
	106			罰款及賠償收入				
				04193910000	400	400	783	-
				臺中市龍井地政事務所				
		01		04193910100	400	400	783	-
				罰金罰鍰及怠金				
			01	04193910101	400	400	783	- 登記罰鍰。400千元
				罰金罰鍰				
03				05000000000	27,610	27,610	36,402	-
	102			規費收入				
				05193910000	27,610	27,610	36,402	-
				臺中市龍井地政事務所				
		01		05193910100	26,610	26,610	34,959	-
				行政規費收入				
			01	05193910101	6,250	6,250	7,990	- 建物測量、土地鑑界及地目勘查費。6,250千元
				審查費				
			02	05193910102	1,360	1,360	1,837	- 權利書狀費。1,360千元
				證照費				
			03	05193910103	19,000	19,000	25,132	- 登記費。19,000千元
				登記費				
		02		05193910300	1,000	1,000	1,443	-
				使用規費收入				
			01	05193910303	1,000	1,000	1,443	- 地籍圖冊抄錄及閱覽費。1,000千元
				資料使用費				
04				07000000000	2	2	7	-
	114			財產收入				
				07193910000	2	2	7	-
				臺中市龍井地政事務所				
		01		07193910100	2	2	-	-
				財產孳息				
			01	07193910101	1	1	-	- 利息收入。1千元
				利息收入				
			02	07193910103	1	1	-	- 出租場地設置投幣式影印機。1千元
				租金收入				
		02		07193910500	-	-	7	-
				廢舊物資售價				
			01	07193910501	-	-	7	-
				廢舊物資售價				
08				12000000000	44	44	68	-
				其他收入				

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
	099			44	44	68	-	
		01		12193910000 臺中市龍井地政事務所				
				44	44	68	-	
				12193910200 雜項收入				
			02	44	44	68	-	出售土地界標。(收支併列)44千元
				12193910210 其他雜項收入				

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				60,949	45,764	44,202	15,185		
	012								
		01		0019000000 臺中市政府地政局主管	60,949	45,764	44,202	15,185	
			01	0019391000 臺中市龍井地政事務所	60,949	45,764	44,202	15,185	
				3719391010 一般行政	40,128	40,245	38,772	-117	
			01	37193910101 行政管理	40,128	40,245	38,772	-117	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費31,527千元 業務費8,495千元 設備及投資100千元 獎補助費6千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 117千元 減列 業務費111千元 減列 獎補助費6千元
			02	37193911300 地政業務	20,021	5,459	3,690	14,562	
			01	37193911302 地價管理	286	2,428	264	-2,142	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費70千元 業務費216千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,142千元 增列 人事費65千元 減列 業務費2,207千元
			02	37193911304 地用管理	18	18	23	-	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 業務費18千元
			03	37193911307 測量管理	19,087	2,250	2,166	16,837	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費395千元 業務費18,692千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 16,837千元 增列 人事費195千元 增列 業務費16,642千元

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	37193911309 登記管理	630	763	1,237	-133	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費37千元 業務費593千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 133千元 增列 人事費20千元 減列 業務費153千元
		03		37193919000 一般建築及設備	800	60	1,740	740	
			01	37193919001 一般建築及設備	800	60	1,740	740	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資800千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 740千元 增列 設備及投資740千元

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193910101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	400千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更案，未於法令規定期間內辦理變更登記者，加收登記罰鍰。 二.法令依據：土地法第66條及第73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				400,000	
04193910101 罰金罰鍰	年	1	400,000	400,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	05193910101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	6,250千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理測量、鑑界分割等案件，依規定收費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				6,250,000		
	05193910101 審查費	年	1	6,250,000	6,250,000	建物測量、土地鑑界及地目勘查費。	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193910102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,360千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請登記及分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 05193910102 證照費	年	1	1,360,000	1,360,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193910103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	19,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：土地法第65條及第76條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				19,000,000		
	05193910103 登記費	年	1	19,000,000	19,000,000	登記費。	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		05193910303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,000千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。					
		二.法令依據：土地法第79-2條。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,000,000		
05193910303 資料使用費		年	1	1,000,000	1,000,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。	

使用規費收入—資料使用費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及 細目編號	07193910101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
07193910101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
租金收入

來源別子目及細目編號	07193910103 財產孳息-租金收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：租金收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
07193910103 租金收入	年	1	1,000	1,000	出租場地設置投幣式影印機。

財產孳息
—
租金收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193910210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	第二課	預算金額	44千元
歲入項目說明	一.項目內容：其他雜項收入及實施地籍測量出售界標收入等。 二.法令依據：臺中市土地界標收費標準及其他相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 12193910210 其他雜項收入	年	1	44,000	44,000	出售土地界標。(收支併列)

雜項收入
—
其他雜項收入

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193910101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	40,128千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.本所員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.本所辦公費、車輛及辦公器具養護費、退休人員三節慰問金等。 3.辦理研考、謄本核發、地政資訊處理及管理維護等。 4.充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。</p> <p>二.預期成果：1.提高行政效能，協助業務單位達成各項為民服務目標。 2.完成預(概)、決算、半年結算及預算執行報告、會計報告等財務資訊。 3.完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。 4.完成謄本核發、地政資訊業務處理、資訊安全管理及電腦機房軟體硬體規劃與管理維護等事項。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					40,128,000	市款39,825,500元，收支併列302,500元	
01人員維持費					31,500,000	市款31,500,000元	
1000 人事費					31,500,000	市款31,500,000元	
1015 法定編制人員待遇					18,108,000		
		年	1	18,108,000	18,108,000	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					3,682,740		
		年	1	3,682,740	3,682,740	技工、工友待遇。	
1030 獎金					4,562,879		
		年	1	1,815,895	1,815,895	員工考績獎金。	
		年	1	2,746,984	2,746,984	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					560,000		
		年	1	560,000	560,000	員工休假補助費。	
1040 加班值班費					907,949		
		年	1	907,949	907,949	員工不休假加班費。	
1050 退休離職儲金					1,642,860		
		年	1	1,546,764	1,546,764	職員退休離職儲金。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	1055 保險	年	1	96,096	96,096	技工及工友勞工退休金提撥。	
					2,035,572		
		年	1	1,160,136	1,160,136	員工健保費。	
		年	1	581,040	581,040	職員公保費。	
		年	1	294,396	294,396	技工工友勞保費。	
	02一般業務				7,969,000	市款7,666,500元，收支併列302,500元	
	1000 人事費				18,000	市款18,000元	
	1040 加班值班費				18,000		
		年	1	18,000	18,000	業務加班費。	
	2000 業務費				7,845,000	市款7,542,500元，收支併列302,500元	
	2003 教育訓練費				12,000		
		年	1	12,000	12,000	現職人員訓練費。	
	2006 水電費				1,161,000		
		年	1	11,000	11,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,150,000	1,150,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				358,000		
		年	1	8,000	8,000	數據通訊費。	
		年	1	180,000	180,000	電話費。	
		年	1	80,000	80,000	郵資。	
		年	1	20,000	20,000	辦理地籍清理行政處理費郵資。(收支併列)	
		年	1	70,000	70,000	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫椿位重置地籍圖重測計畫郵資、通信費等。(實施平均地權基金)	
	2021 其他業務租金				2,472,000		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	2,364,000	2,364,000	臨時辦公室租金。	
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設置案。	
		年	1	98,000	98,000	影印機租金。	
	2024 稅捐及規費				82,910		
		年	1	52,040	52,040	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	29,970	29,970	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	900	900	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	2027 保險費				26,854		
		年	1	14,854	14,854	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	12,000	12,000	公共意外險、公務車第三人責任險(傷害、財損)。	
	2033 臨時人員酬金				1,990,000		
		人/年	5	398,000	1,990,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				42,500		
		次	5	2,500	12,500	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫椿位重置地籍圖重測計畫委員出席費。(實施平均地權基金)	
		人/節	15	2,000	30,000	員工教育訓練講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	2051 物品				599,582		
		年	1	223,952	223,952	規費收據、文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	200,000	200,000	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫權利書狀、文具、紙張及法令書刊等辦公用品消耗品等費用。(實施平均地權基金)	
		年	1	175,630	175,630	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費				686,000		
		人/年	35	2,000	70,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員26人，測助/工友9人)	
		年	1	598,000	598,000	信用卡刷卡手續費、印刷、辦公廳舍清潔、環境佈置、保全服務費及員工健檢費13人(1人*16,000元、12人*3,500元)等。	
		年	1	18,000	18,000	志工相關活動及各項雜支。	
	2063 房屋建築養護費				36,706		
		年	1	36,706	36,706	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				139,448		
		年	1	112,200	112,200	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	26	1,048	27,248	辦公用器具所需之保養、維修費用。	
	2069 設施及機械設備養護費				131,000		
		年	1	131,000	131,000	消防設備、機電設備、電梯、空調設備及公務用儀器設備等維修養護費。	
	2072 國內旅費				25,000		
		年	1	25,000	25,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				6,000	市款6,000元	
	4085 獎勵及慰問				6,000		
		人/年	1	6,000	6,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				659,000	市款659,000元	
	1000 人事費				9,000	市款9,000元	
	1040 加班值班費				9,000		
		年	1	9,000	9,000	業務加班費。	
	2000 業務費				650,000	市款650,000元	
	2009 通訊費				143,000		
		年	1	143,000	143,000	地政整合系統數據專線通訊費。	
	2018 資訊服務費				406,000		
		年	1	400,000	400,000	地政整合系統及行政系統軟體設施維護費、網站更新維護費、電腦機房、電腦主機軟體及週邊設備等維護養護費及其他資訊服務費。	
		年	1	6,000	6,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	2051 物品				86,000		
		年	1	86,000	86,000	電子謄本用紙、文具用品、各項表單及電腦週邊設備所需耗材等。	
	2072 國內旅費				15,000		
		年	1	15,000	15,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	286千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業計畫。 3.辦理地價基準地選定及查估作業計畫。 二.預期成果：如期完成地價查估、公告土地現值作業。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					286,000	市款38,000元，收支併列248,000元		
1000 人事費					70,000	市款5,000元，收支併列65,000元		
1040 加班值班費		年	1	5,000	5,000	業務加班費。		
		年	1	65,000	65,000	辦理重新規定地價作業加班費。(實施平均地權基金)		
2000 業務費					216,000	市款33,000元，收支併列183,000元		
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。		
2051 物品		年	1	20,000	20,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各類物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	52,000	52,000	辦理重新規定地價作業各類消耗品等相關費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	32,000	32,000	辦理地價基準地選定及查估作業各項物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)		
2054 一般事務費		年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導等雜支。(實施平均地權基金)		
2072 國內旅費					52,000			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地價管理
		年	1	3,000	3,000	辦理地價業務差旅費。	
		年	1	36,000	36,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業差旅費。(實施平均地權基金)	
		年	1	13,000	13,000	辦理重新規定地價作業差旅費。(實施平均地權基金)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911304 地政業務-地用管理		承辦單位	第三課	預算金額	18千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。 二.預期成果：推動非都市土地編定作業，達成非都市土地管理之目標。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					18,000	市款18,000元			
2000 業務費					18,000	市款18,000元			
2051 物品					7,000				
		年	1	7,000	7,000	辦理地用業務各項所需碳粉匣、文具及紙張等消耗品。			
2054 一般事務費					6,000				
		年	1	6,000	6,000	辦理地用業務宣導、講習及其他雜項支出。			
2072 國內旅費					5,000				
		年	1	5,000	5,000	辦理地用業務差旅費。			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	19,087千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外計畫。 3.辦理臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫。 二.預期成果：如期完成依照地籍測量實施規則及相關法令受理人民申請測量案件等相關業務。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					19,087,000	市款804,500元，收支併列18,282,500元		
1000 人事費					395,000	市款200,000元，收支併列195,000元		
1035 其他給與		人x月	8x12	2,000	192,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
1040 加班值班費		年	1	8,000	8,000	業務加班費。		
		年	1	170,000	170,000	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫加班費。(實施平均地權基金)		
		年	1	25,000	25,000	辦理三維地籍建物整合建置作業加班費。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)		
2000 業務費					18,692,000	市款604,500元，收支併列18,087,500元		
2039 委辦費		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。		
		年	1	17,495,000	17,495,000	委託民間測繪業辦理臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫。(實施平均地權基金)		
2051 物品					199,500			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—測量管理	年	1	5,500	5,500	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀器所需碳粉匣等。
	年	1	44,000	44,000	購買土地界標。(收支併列)
	年	1	70,000	70,000	辦理三維地籍建物整合建置作業所需各類文具、紙張、碳粉、法令叢書、電腦週邊耗材等消耗品。(市庫19千元，中央補助款51千元)(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	年	1	80,000	80,000	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)
	2054 一般事務費			87,500	
	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖等表單印刷。
	年	1	47,500	47,500	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫宣導及會議所需各項雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	30,000	30,000	辦理三維地籍建物整合建置業務宣導、講習及其他雜項支出。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	2069 設施及機械設備養護費			30,000	
	年	1	30,000	30,000	測量儀器維修及校正等。
2072 國內旅費			480,000		
年	1	140,000	140,000	辦理測量業務差旅費。	
年	1	340,000	340,000	臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫差旅費。(實施平均地權基金)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	630千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。</p> <p>二.預期成果：各案件均能依期限辦竣，加強地籍管理，改進審核業務，減少補正、駁回率。</p>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					630,000	市款433,000元，收支併列197,000元			
1000 人事費					37,000	市款17,000元，收支併列20,000元			
1040 加班值班費					37,000				
		年	1	17,000	17,000	業務加班費。			
		年	1	20,000	20,000	辦理地籍清理行政處理費加班費。(收支併列)			
2000 業務費					593,000	市款416,000元，收支併列177,000元			
2009 通訊費					2,000				
		年	1	2,000	2,000	辦理登記業務寄發權利人郵資。			
2051 物品					495,000				
		年	1	408,000	408,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。			
		年	1	87,000	87,000	辦理地籍清理行政處理費所需碳粉匣、影印紙、法令叢書、電腦週邊耗材等相關費用。(收支併列)			
2054 一般事務費					80,000				
		年	1	80,000	80,000	辦理地籍清理行政處理費開會、講習、印刷及宣導雜支等(含宣導用品)。(收支併列)			
2072 國內旅費					16,000				
		年	1	6,000	6,000	辦理登記業務差旅費。			
		年	1	10,000	10,000	辦理地籍清理行政處理費差旅費。(收支併列)			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193919001 一般建築及設備—一般建築及設備		承辦單位	各課室	預算金額	800千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。 二.預期成果：改善辦公設備，提升業務品質。							
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明			
	合計				800,000	收支併列800,000元			
	3000 設備及投資				800,000	收支併列800,000元			
	3025 運輸設備費				700,000				
		輛	1	700,000	700,000	汰換測量業務用小客貨兩用車。(實施平均地權基金)(第二課)			
	3035 雜項設備費				100,000				
		年	1	100,000	100,000	民眾洽公區域空間改善計畫。(實施平均地權基金)(第一課)			

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193910101	37193911302	37193911304	37193911307	37193911309	37193919001	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號	行政管理	地價管理	地用管理	測量管理	登記管理	一般建築及 設備	
合計	40,128	286	18	19,087	630	800	60,949
100000人事費	31,527	70		395	37		32,029
101500法定編制人員待遇	18,108						18,108
102500技工及工友待遇	3,683						3,683
103000獎金	4,563						4,563
103500其他給與	560			192			752
104000加班值班費	935	70		203	37		1,245
105000退休離職儲金	1,643						1,643
105500保險	2,036						2,036
200000業務費	8,495	216	18	18,692	593		28,014
200300教育訓練費	12						12
200600水電費	1,161						1,161
200900通訊費	501				2		503
201800資訊服務費	406	30					436
202100其他業務租金	2,472						2,472
202400稅捐及規費	83						83
202700保險費	27						27
203300臨時人員酬金	1,990						1,990
203600按日按件計資酬金	43						43
203900委辦費				17,895			17,895
204500國內組織會費	10						10
205100物品	686	104	7	200	495		1,491
205400一般事務費	686	30	6	88	80		890
206300房屋建築養護費	37						37
206600車輛及辦公器具養護費	139						139
206900設施及機械設備養護費	131			30			161
207200國內旅費	40	52	5	480	16		593
209300特別費	72						72
300000設備及投資	100					800	900
302500運輸設備費						700	700
303500雜項設備費	100					100	200
400000獎補助費	6						6
408500獎勵及慰問	6						6

臺中市龍井地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	60,949	32,029	28,014	6			60,049			900			900
37193910000 民政支出	60,949	32,029	28,014	6			60,049			900			900
37193910100 一般行政	40,128	31,527	8,495	6			40,028			100			100
37193910101 行政管理	40,128	31,527	8,495	6			40,028			100			100
37193911300 地政業務	20,021	502	19,519				20,021						
37193911302 地價管理	286	70	216				286						
37193911304 地用管理	18		18				18						
37193911307 測量管理	19,087	395	18,692				19,087						
37193911309 登記管理	630	37	593				630						
37193919000 一般建築及設備	800									800			800
37193919001 一般建築及設備	800									800			800

臺中市龍井地政事務所

資本支出分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體硬體設備	雜項設備	權利		投資
合計	900					700		200			
37193910100 一般行政	100							100			
37193910101 行政管理	100							100			
37193919000 一般建築及設備	800					700		100			
37193919001 一般建築及設備	800					700		100			

臺中市龍井地政事務所
人事費彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			18,108,000		3,682,740	4,562,879	752,000	1,244,949		1,642,860	2,035,572	32,029,000	
正式員額	26			18,108,000			3,795,641	416,000	754,501		1,642,860	1,543,416	26,260,418	
職員	26			18,108,000			3,795,641	416,000	754,501		1,642,860	1,543,416	26,260,418	
技工	8					3,300,000	687,500	128,000	137,500			439,584	4,692,584	
工友	1					382,740	79,738	16,000	15,948			52,572	546,998	
其他人事費								192,000	337,000				529,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			18,108,000		3,682,740	4,562,879	560,000	934,949		1,642,860	2,035,572	31,527,000	
正式員額	26			18,108,000			3,795,641	416,000	754,501		1,642,860	1,543,416	26,260,418	
職員	26			18,108,000			3,795,641	416,000	754,501		1,642,860	1,543,416	26,260,418	
技工	8					3,300,000	687,500	128,000	137,500			439,584	4,692,584	
工友	1					382,740	79,738	16,000	15,948			52,572	546,998	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								70,000					70,000	
其他人事費								70,000					70,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								192,000	203,000					395,000	
其他人事費								192,000	203,000					395,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								37,000					37,000	
其他人事費								37,000					37,000	

臺中市龍井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘 客 人 數 (不 含 司 機)	購 置 年 月	汽 缸 總 排 氣 量 (立 方 公 分)	牌 照 稅 (全 年)	燃 料 使 用 費 (全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車 輛 保 險 費	車 輛 檢 驗 費	備 註
								數 量 (公 升)	單 價 (元)	金 額				
一般行政 行政管理		現有車輛				40,810	23,790			142,090	103,700	11,939	900	
	1	小客車	4	10905	1,498	7,120	4,800	1,290	26.0	33,540	8,500	2,483		BHV-2892(臺中市 政府地政局移撥 ，汰換94年購置 車輛5931-NB)。
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2,261	11,230	6,180	1,290	26.0	33,540	51,000	2,915	450	ABW-5117
	1	小客貨兩用 車	4	10406	2,359	11,230	6,180	1,290	26.0	33,540	34,000	2,915	450	AKR-5372
	1	小客貨兩用 車	4	10807	1,999	11,230	6,180	1,290	26.0	33,540	8,500	2,915		BEE-2061
	1	重型機車		09803	101		450	305	26.0	7,930	1,700	711		922-EJL
		本年度新增 車輛												
一般行政 行政管理						11,230	6,180			33,540	8,500	2,915		
	1	小客貨兩用 車	4	11011	1801-2000	11,230	6,180	1,290	26.0	33,540	8,500	2,915		預計110年11月採 購(汰換95年購置 車輛3431-SC)
		合計				52,040	29,970			175,630	112,200	14,854	900	

歲出按職能及經

中華民國110

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		34,062	25,982					6			60,049			
01 一般公共事務		34,062	25,982					6			60,049			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
								700			200	900	60,949
								700			200	900	60,949

臺中市龍井地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

歲				出	歲				入
科				預 算 數	科				預 算 數
款	項	目	節		款	項	目	節	
目				預 算 數	目				預 算 數
名稱及編號					名稱及編號				
				19,830					19,830
								總計	
				19,830				總計	19,830
19				19,786	06			0900000000	106
	012			19,786		065		補助及協助收入	
				303			01	0919380000	106
		01		303				臺中市政府地政局	
				303			01	09193800100	106
				18,683				上級政府補助收入	
		01		248			01	09193800102	106
				18,238				計畫型補助收入	
		02		197	08			1200000000	19,680
				800				其他收入	
				800		088		1219380000	19,680
		01						臺中市政府地政局	
							01	12193800200	19,680
		03						雜項收入	
							02	12193800210	19,680
								其他雜項收入	
		04							
		03							
		01							
19				44	08			1200000000	44
	012			44		099		其他收入	
				44				12193910000	44
		02		44			01	臺中市龍井地政事務所	
				44				12193910200	44
				44			02	雜項收入	
		03						12193910210	44
								其他雜項收入	