

機關編號

19-391

臺中市龍井地政事務所

中華民國 112 年度

(自112年1月1日起至112年12月31日止)

單位預算

臺中市龍井地政事務所

目次

中華民國 112 年度

甲、預算總說明	19391 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19391 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19391 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19391 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19391 - 18頁
3. 各項費用彙計表	19391 - 31頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19391 - 33頁
5. 資本支出分析表	19391 - 34頁
6. 人事費彙計表	19391 - 35頁
7. 人事費分析表	19391 - 36頁
8. 公務車輛明細表	19391 - 40頁
9. 中程資本支出計畫概況表	19391 - 41頁
10. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19391 - 42頁
11. 轉帳收支對照表	19391 - 44頁

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市大肚區、龍井區等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價、掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

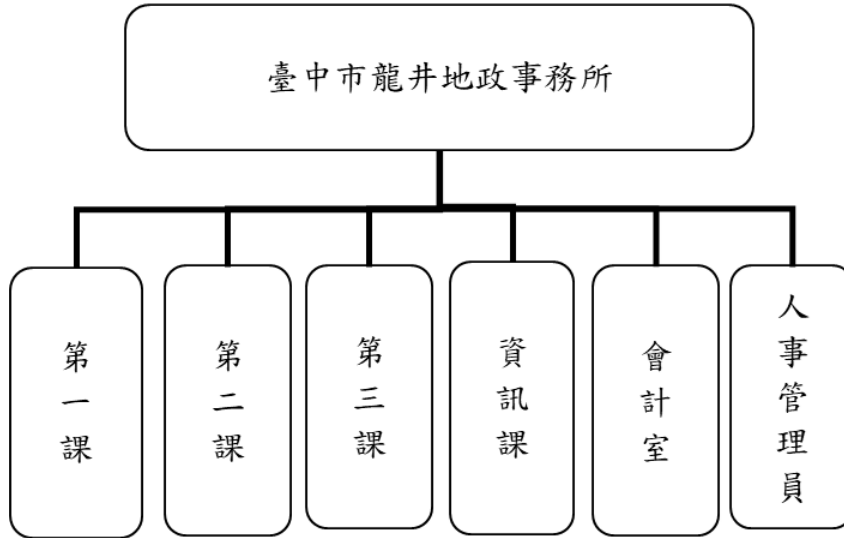
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	35	35	35	-
職員	26	26	26	-
技工	8	8	8	-
工友	1	1	1	-

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 28,056 千元，決算數 37,284 千元，執行率 132.89%。

2、歲出部分：預算數 62,506 千元，決算數 61,867 千元，執行率 98.98%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 31,817 千元，截至 5 月底實收數 17,215 千元，執行率 54.11%。

2、歲出部分：預算數 52,351 千元，截至 5 月底實付數 22,689 千元，執行率 43.34%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 31,817 千元，其中罰款及賠償收入 500 千元，規費收入 31,270 千元，財產收入 3 千元，其他收入 44 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 51,414 千元，依經資門分：

(1)經常門預算數 46,614 千元(佔 90.66%)，包括：人事費 35,919 千元，業務費 10,677 千元，獎補助費 18 千元。其中行政管理 44,007 千元、地價管理 272 千元、地用管理 18 千元、測量管理 1,705 千元及登記管理 612 千元。

(2)資本門預算數 4,800 千元(佔 9.34%)，其中行政管理 100 千元、一般建築及設備 4,700 千元。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 112 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、歲出增列人員維持費 2,870 千元，係為因應員工待遇調整等原因所致。
- 2、歲出增列行政助理工資及健康檢查費 176 千元，係為因應年度調薪及共同費用編列基準表等原因所致。
- 3、歲出增列重新規定地價作業(實施平均地權基金)130 千元。
- 4、歲出增列土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業(實施平均地權基金)18 千元。
- 5、歲出增列配合中央法規所增土地複丈業務 400 千元。
- 6、歲出增列辦公廳舍興建工程規劃設計費 4,000 千元。
- 7、歲出增列資訊機房發電機汰換(實施平均地權基金)700 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲出減列臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫(實施平均地權基金)8,140 千元。
- 2、歲出減列辦理三維地籍建物整合計畫(市庫 4 千元、內政部補助款 18 千元)22 千元。
- 3、歲出減列地籍清理行政處理費(收支併列)11 千元。
- 4、歲出減列辦理地價基準地選定及查估作業計畫(實施平均地權基金)8 千元。
- 5、歲出減列臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業(實施平均地權基金)159 千元。
- 6、歲出減列辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 7、歲出減列汰換公務用小型輕型(含電池)電動機車(市庫 35 千元、環境保護基金 35 千元)70 千元。
- 8、歲出減列檔案設備改善計畫(實施平均地權基金)121 千元。

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
				31,817	31,817	37,284	-	
				31,817	31,817	37,284	-	
02				500	500	520	-	
	106			500	500	520	-	
		01		500	500	520	-	
			01	500	500	520	-	登記、不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(第一、三課)500千元
03				31,270	31,270	36,648	-	
	102			31,270	31,270	36,648	-	
		01		30,170	30,170	35,310	-	
			01	7,170	7,170	7,640	-	土地複丈費、建築改良物測量費。7,170千元
			02	1,500	1,500	1,328	-	權利書狀費。1,500千元
			03	21,500	21,500	26,342	-	登記費。21,500千元
		02		1,100	1,100	1,338	-	
			01	1,100	1,100	1,338	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。1,100千元
04				3	3	57	-	
	112			3	3	57	-	
		01		2	2	2	-	
			01	1	1	1	-	利息收入。1千元
			02	1	1	1	-	設置投幣式影印機出租場地租金收入。1千元
		02		1	1	55	-	
			01	1	1	55	-	報廢財物變賣收入。1千元

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
08				44	44	59	-	
	101			其他收入				
				44	44	59	-	
				臺中市龍井地政事務所				
		01		44	44	59	-	
				雜項收入				
			01	44	44	59	-	出售土地界標。(收支併列)44千元
				其他雜項收入				

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主 管	51,414	52,351	61,867	-937	
	012		00193910000 臺中市龍井地政事 務所	51,414	52,351	61,867	-937	
		01	37193910100 一般行政	44,107	41,302	41,051	2,805	
		01	37193910101 行政管理	44,107	41,302	41,051	2,805	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費35,597千元 業務費8,392千元 設備及投資100千元 獎補助費18千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,805千元 增列 人事費2,870千元 減列 業務費71千元 增列 獎補助費6千元
		02	37193911300 地政業務	2,607	10,956	20,020	-8,349	
		01	37193911302 地價管理	272	132	286	140	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費70千元 業務費202千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 140千元 增列 人事費65千元 增列 業務費75千元
		02	37193911304 地用管理	18	177	18	-159	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 人事費0千元 業務費18千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 159千元 減列 人事費45千元 減列 業務費114千元
		03	37193911307 測量管理	1,705	10,044	19,086	-8,339	一、本科目包括測量管理

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明		
款	項	目	節						名稱及編號	
			04	37193911309 登記管理	612	603	630	9	二、本年度預算數包括： 人事費215千元 業務費1,490千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 8,339千元 減列 人事費65千元 減列 業務費8,274千元	
		03		37193919000 一般建築及設備	4,700	93	796	4,607		一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費37千元 業務費575千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 9千元 增列 人事費10千元 減列 業務費1千元
			01	37193919001 一般建築及設備	4,700	93	796	4,607	1	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資4,700千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 4,607千元 增列 設備及投資4,607千元

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193910101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	各課室	預算金額	500千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.登記罰鍰。 2.不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。 二.法令依據：1.土地法第73條。 2.平均地權條例第81-2條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193910101 罰金罰鍰	年	1	500,000	500,000	登記、不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(第一、三課)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	05193910101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	7,170千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209、268條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,170,000	
05193910101 審查費	年	1	7,170,000	7,170,000	土地複丈費、建築改良物測量費。

行政規費收入—審查費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193910102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,500千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民申請登記、分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,500,000	
05193910102 證照費	年	1	1,500,000	1,500,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	05193910103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	21,500千元
------------	---------------------------	------	-----	------	----------

歲入項目說明

- 一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。
二.法令依據：土地法第65、76條。

行政規費收入—登記費

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				21,500,000	
05193910103 登記費	年	1	21,500,000	21,500,000	登記費。

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	05193910303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,100千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第79-2條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 05193910303 資料使用費	年	1	1,100,000	1,100,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193910101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193910101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 租金收入	來源別子目及 細目編號	07193910103 財產孳息-租金收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元	財產孳息 租金收入
	歲入 項目 說明	一.項目內容：設置投幣式影印機出租場地租金。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				1,000		
	07193910103 租金收入	年	1	1,000	1,000	設置投幣式影印機出租場地租金收入。	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193910501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	資訊課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢財物變賣收入。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193910501 廢舊物資售價	年	1	1,000	1,000	報廢財物變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
|
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193910210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	第二課	預算金額	44千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標。 二.法令依據：臺中市土地界標收費標準及其他相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 12193910210 其他雜項收入	年	1	44,000	44,000	出售土地界標。(收支併列)

雜項收入
|
其他雜項收入

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193910101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	44,107千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.本所員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.本所辦公費、車輛及辦公器具養護費、退休人員三節慰問金等。 3.辦理研考、謄本核發、地政資訊處理及管理維護等。 4.充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。</p> <p>二.預期成果：1.提高行政效能，協助業務單位達成各項為民服務目標。 2.完成預(概)、決算、半年結算及預算執行報告、會計報告等財務資訊。 3.完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。 4.完成謄本核發、地政資訊業務處理、資訊安全管理及電腦機房軟體硬體規劃與管理維護等事項。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					44,107,000	市款44,107,000元	
01人員維持費					35,570,000	市款35,570,000元	
1000 人事費					35,570,000	市款35,570,000元	
1015 法定編制人員待遇					20,146,680		
		年	1	20,146,680	20,146,680	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					3,832,200		
		年	1	3,832,200	3,832,200	技工、工友待遇。	
1030 獎金					4,813,854		
		年	1	1,988,826	1,988,826	員工考績獎金。	
		年	1	2,825,028	2,825,028	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					560,000		
		年	1	560,000	560,000	員工休假補助費。	
1040 加班值班費					1,318,842		
		年	1	1,318,842	1,318,842	員工不休假加班費。	
1050 退休離職儲金					2,548,512		
		年	1	2,420,387	2,420,387	職員退休離職儲金。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	1055 保險	年	1	128,125	128,125	技工及工友勞工退休金提撥。	
					2,349,912		
		年	1	1,403,136	1,403,136	員工健保費。	
		年	1	614,304	614,304	職員公保費。	
		年	1	332,472	332,472	技工工友勞保費。	
	02一般業務				7,878,000	市款7,878,000元	
	1000 人事費				18,000	市款18,000元	
	1040 加班值班費				18,000		
		年	1	18,000	18,000	業務加班費。	
	2000 業務費				7,742,000	市款7,742,000元	
	2003 教育訓練費				12,000		
		年	1	12,000	12,000	現職人員訓練費。	
	2006 水電費				1,161,000		
		年	1	11,000	11,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,150,000	1,150,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				268,000		
		年	1	8,000	8,000	數據通訊費。	
		年	1	180,000	180,000	電話費。	
		年	1	80,000	80,000	郵資。	
	2021 其他業務租金				2,472,000		
		年	1	2,364,000	2,364,000	臨時辦公室租金。	
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設置案。	
		年	1	98,000	98,000	影印機租金。	
	2024 稅捐及規費				82,460		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	52,040	52,040	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	29,520	29,520	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	900	900	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	2027 保險費				26,578		
		年	1	14,578	14,578	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	12,000	12,000	公共意外險、公務車第三人責任險(傷害、財損)。	
	2033 臨時人員酬金				2,175,000		
		人/年	5	435,000	2,175,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				30,000		
		人/節	12	2,000	24,000	員工教育訓練(含性別平等)講師鐘點費。	
		人/節	3	2,000	6,000	資訊安全員工教育訓練講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	2051 物品				333,174		
		年	1	137,874	137,874	規費收據、文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	195,300	195,300	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費				715,000		
		人/年	40	2,000	80,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會、性別平等所需經費。(編制內人員26人，測助/工友9人，行政助理5人)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	77,000	77,000	員工健康檢查費。	
		年	1	540,000	540,000	信用卡刷卡手續費、印刷、辦公廳舍清潔、環境佈置、保全服務費及性別平等宣導等。	
		年	1	18,000	18,000	志工相關活動及各項雜支。	
	2063 房屋建築養護費				38,340		
		年	1	38,340	38,340	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				190,448		
		年	1	163,200	163,200	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	26	1,048	27,248	辦公用器具所需之保養、維修費用。	
	2069 設施及機械設備養護費				131,000		
		年	1	131,000	131,000	消防設備、機電設備、電梯、空調設備及公務用儀器設備等維修養護費。	
	2072 國內旅費				25,000		
		年	1	25,000	25,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				18,000	市款18,000元	
	4085 獎勵及慰問				18,000		
		人/年	3	6,000	18,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				659,000	市款659,000元	
	1000 人事費				9,000	市款9,000元	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	1040 加班值班費				9,000		
		年	1	9,000	9,000	業務加班費。	
	2000 業務費				650,000	市款650,000元	
	2009 通訊費				143,000		
		年	1	143,000	143,000	地政整合系統數據專線通訊費。	
	2018 資訊服務費				406,000		
		年	1	376,000	376,000	地政整合系統及行政系統軟硬體設施維護費、網站更新維護費、電腦機房、電腦主機軟硬體及週邊設備等維護養護費及其他資訊服務費。	
		年	1	6,000	6,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
		年	1	24,000	24,000	資訊安全軟體維護費用。	
	2051 物品				86,000		
		年	1	86,000	86,000	電子謄本用紙、文具用品、各項表單及電腦週邊設備所需耗材等。	
	2072 國內旅費				15,000		
		年	1	15,000	15,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	272千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理「土地徵收補償市價查估」暨「實價登錄」作業計畫。 3.辦理地價基準地選定及查估作業計畫。 二.預期成果：如期完成地價查估、公告土地現值作業。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					272,000	市款38,000元，收支併列234,000元		
1000 人事費					70,000	市款5,000元，收支併列65,000元		
1040 加班值班費					70,000			
		年	1	5,000	5,000	業務加班費。		
		年	1	65,000	65,000	辦理重新規定地價作業加班費。(實施平均地權基金)		
2000 業務費					202,000	市款33,000元，收支併列169,000元		
2018 資訊服務費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。		
2051 物品					120,000			
		年	1	68,000	68,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各類物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	52,000	52,000	辦理重新規定地價作業各類消耗品等相關費用。(實施平均地權基金)		
2054 一般事務費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令講習及業務宣導等雜支。(實施平均地權基金)		
2072 國內旅費					22,000			
		年	1	3,000	3,000	辦理地價業務差旅費。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地價管理
		年	1	6,000	6,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業差旅費。(實施平均地權基金)	
		年	1	13,000	13,000	辦理重新規定地價作業差旅費。(實施平均地權基金)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911304 地政業務-地用管理		承辦單位	第三課	預算金額	18千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。</p> <p>二.預期成果：推動非都市土地編定作業，達成非都市土地管理之目標。</p>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					18,000	市款18,000元			
2000 業務費					18,000	市款18,000元			
2051 物品					7,000				
		年	1	7,000	7,000	辦理地用業務各項所需碳粉匣、文具及紙張等消耗品。			
2054 一般事務費					6,000				
		年	1	6,000	6,000	辦理地用業務宣導、講習及其他雜項支出。			
2072 國內旅費					5,000				
		年	1	5,000	5,000	辦理地用業務差旅費。			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193911307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	1,705千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外計畫。 3.辦理臺中港特定區計畫(第三次通盤檢討)都市計畫樁位重置地籍圖重測計畫。 二.預期成果：如期完成依照地籍測量實施規則及相關法令受理人民申請測量案件等相關業務。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,705,000	市款1,196,000元，收支併列509,000元	
1000 人事費					215,000	市款200,000元，收支併列15,000元	
1035 其他給與					192,000		
		人x月	8x12	2,000	192,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。	
1040 加班值班費					23,000		
		年	1	8,000	8,000	業務加班費。	
		年	1	15,000	15,000	辦理三維地籍建物整合建置作業加班費。(依據內政部111.5.23台內地字第1110263101號函)	
2000 業務費					1,490,000	市款996,000元，收支併列494,000元	
2039 委辦費					800,000		
		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。	
		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。(實施平均地權基金)	
2051 物品					109,000		
		年	1	5,000	5,000	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀器所需碳粉匣等。	
		年	1	44,000	44,000	購買土地界標。(收支併列)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	辦理三維地籍建物整合建置作業所需各類文具、紙張、碳粉、法令叢書、電腦週邊耗材等消耗品。(依據內政部111.5.23台內地字第1110263101號函)
	年	1	50,000	50,000	配合中央法規新增複丈業務各項辦公用品及耗材等費用。
				56,000	
	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖等表單印刷。
	年	1	30,000	30,000	配合中央法規新增複丈業務宣導及會議所需各項雜支等。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	16,000	16,000	辦理三維地籍建物整合建置作業業務宣導、講習及其他雜項支出。(市庫11千元，中央補助款5千元)(依據內政部111.5.23台內地字第1110263101號函)
				30,000	
2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	測量儀器維修及校正等。
				495,000	
	年	1	140,000	140,000	辦理測量業務差旅費。
	年	1	320,000	320,000	配合中央法規新增複丈業務差旅費。
	年	1	35,000	35,000	辦理三維地籍建物整合建置業務差旅費用。(111.5.23台內地字第1110263101號函)

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	612千元	地政業務—登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 二.預期成果：各案件均能依期限辦竣，加強地籍管理，改進審核業務，減少補正、駁回率。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					612,000	市款433,000元，收支併列179,000元			
1000 人事費					37,000	市款17,000元，收支併列20,000元			
1040 加班值班費					37,000				
		年	1	17,000	17,000	業務加班費。			
		年	1	20,000	20,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理行政處理費加班費。(收支併列)			
2000 業務費					575,000	市款416,000元，收支併列159,000元			
2009 通訊費					2,000				
		年	1	2,000	2,000	辦理登記業務寄發權利人郵資。			
2051 物品					483,000				
		年	1	75,000	75,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理行政處理費所需碳粉匣、影印紙、法令叢書、電腦週邊耗材等相關費用。(收支併列)			
		年	1	408,000	408,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。			
2054 一般事務費					70,000				
		年	1	70,000	70,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理行政處理費開會、講習、印刷及宣導雜支等(含宣導用品)。(收支併列)			
2072 國內旅費					20,000				
		年	1	6,000	6,000	辦理登記業務差旅費。			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
		年	1	14,000	14,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務差旅費。(收支併列)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193919001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	4,700千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦公廳舍興建及充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。 二.預期成果：完成辦公廳舍興建及充實改善辦公設備，提升業務品質。				
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	合計				4,700,000	收支併列4,700,000元
	3000 設備及投資				4,700,000	收支併列4,700,000元
	3010 房屋建築及設備費				4,000,000	
		年	1	4,000,000	4,000,000	辦公廳舍興建工程規劃設計費。(實施平均地權基金)(第三課)。(總經費17,882千元，分年編列:112年4,000千元，113年5,836千元，114年2,682千元，115年2,682千元，116年2,682千元)
	3020 機械設備費				700,000	
		式	1	700,000	700,000	資訊機房發電機汰換。(實施平均地權基金)(資訊課)

一般建築及設備—一般建築及設備

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193910101 行政管理	37193911302 地價管理	37193911304 地用管理	37193911307 測量管理	37193911309 登記管理	37193919001 一般建築及 設備	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號							
合 計	44,107	272	18	1,705	612	4,700	51,414
100000人事費	35,597	70		215	37		35,919
101500法定編制人員待遇	20,147						20,147
102500技工及工友待遇	3,832						3,832
103000獎金	4,814						4,814
103500其他給與	560			192			752
104000加班值班費	1,346	70		23	37		1,476
105000退休離職儲金	2,549						2,549
105500保險	2,350						2,350
200000業務費	8,392	202	18	1,490	575		10,677
200300教育訓練費	12						12
200600水電費	1,161						1,161
200900通訊費	411				2		413
201800資訊服務費	406	30					436
202100其他業務租金	2,472						2,472
202400稅捐及規費	82						82
202700保險費	27						27
203300臨時人員酬金	2,175						2,175
203600按日按件計資酬金	30						30
203900委辦費				800			800
204500國內組織會費	10						10
205100物品	419	120	7	109	483		1,138
205400一般事務費	715	30	6	56	70		877
206300房屋建築養護費	38						38
206600車輛及辦公器具養護費	190						190
206900設施及機械設備養護費	131			30			161
207200國內旅費	40	22	5	495	20		582
209300特別費	72						72
300000設備及投資	100					4,700	4,800
301000房屋建築及設備費						4,000	4,000
302000機械設備費						700	700
303500雜項設備費	100						100
400000獎補助費	18						18

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193910101 行政管理	37193911302 地價管理	37193911304 地用管理	37193911307 測量管理	37193911309 登記管理	37193919001 一般建築及設備	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號							
408500獎勵及慰問	18						18

臺中市龍井地政事務所
歲出一級用途別科目分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	51,414	35,919	10,677	18			46,614			4,800			4,800
37193910000 民政支出	51,414	35,919	10,677	18			46,614			4,800			4,800
37193910100 一般行政	44,107	35,597	8,392	18			44,007			100			100
37193910101 行政管理	44,107	35,597	8,392	18			44,007			100			100
37193911300 地政業務	2,607	322	2,285				2,607						
37193911302 地價管理	272	70	202				272						
37193911304 地用管理	18		18				18						
37193911307 測量管理	1,705	215	1,490				1,705						
37193911309 登記管理	612	37	575				612						
37193919000 一般建築及設備	4,700									4,700			4,700
37193919001 一般建築及設備	4,700									4,700			4,700

臺中市龍井地政事務所

資本支出分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	4,800		4,000		700			100			
37193910100 一般行政	100							100			
37193910101 行政管理	100							100			
37193919000 一般建築及設備	4,700		4,000		700						
37193919001 一般建築及設備	4,700		4,000		700						

臺中市龍井地政事務所

人事費彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			20,146,680		3,832,200	4,813,854	752,000	1,475,842		2,548,512	2,349,912	35,919,000	
正式員額	26			20,146,680			4,015,479	416,000	1,108,070		2,342,496	1,795,296	29,824,021	
職員	26			20,146,680			4,015,479	416,000	1,108,070		2,342,496	1,795,296	29,824,021	
技工	8					3,433,920	715,400	128,000	188,866		206,016	497,568	5,169,770	
工友	1					398,280	82,975	16,000	21,906			57,048	576,209	
其他人事費								192,000	157,000				349,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國112年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			20,146,680		3,832,200	4,813,854	560,000	1,345,842		2,548,512	2,349,912	35,597,000	
正式員額	26			20,146,680			4,015,479	416,000	1,108,070		2,342,496	1,795,296	29,824,021	
職員	26			20,146,680			4,015,479	416,000	1,108,070		2,342,496	1,795,296	29,824,021	
技工	8					3,433,920	715,400	128,000	188,866		206,016	497,568	5,169,770	
工友	1					398,280	82,975	16,000	21,906			57,048	576,209	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國112年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									70,000				70,000	
其他人事費									70,000				70,000	

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								192,000	23,000					215,000	
其他人事費								192,000	23,000					215,000	

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									37,000				37,000	
其他人事費									37,000				37,000	

臺中市龍井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				52,040	29,520			195,300	163,200	14,578	900	
	1	小客車	4	10905	1498	7,120	4,800	1,260	31.0	39,060	25,500	2,483		BHV-2892(臺中 市政府地政局移 撥)
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	450	ABW-5117
	1	小客貨兩用 車	4	10406	2359	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	450	AKR-5372
	1	小客貨兩用 車	4	10808	1999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	25,500	2,915		BEE-2061
	1	小客貨兩用 車	4	11011	1999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	8,500	2,915		BNU-0893
	1	輕型電動機 車		11103	3PS						1,700	435		EWD-1701
		合計					52,040	29,520			195,300	163,200	14,578	900

臺中市龍井地政事務所

中程資本支出計畫概況表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193919001 一般建築及設備-一般建築及設備	經費需求總數	17,882千元	計畫期間	自112.01.01起至116.12.31止	
計畫內容	辦公廳舍興建工程規劃設計費	預期成果	完成辦公廳舍興建及充實改善辦公設備，提升業務品質	計畫類別	房屋建築計畫	
工作項目	年度	概算數	占總需求(%)	已過期間執行數		說明
				實支數	保留數	
辦公廳舍興建工程規劃設計	112	4,000	22.37			辦公廳舍興建工程規劃設計費。(總經費17,882千元，分年編列)112年編列4,000千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	113	5,836	32.63			113年編列5,836千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	114	2,682	15.00			114年編列2,682千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	115	2,682	15.00			115年編列2,682千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	116	2,682	15.00			116年編列2,682千元。

歲出按職能及經

中華民國112

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		38,124	8,472					18			46,614			
01 一般公共事務		38,124	8,472					18			46,614			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計	
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器			土地改良
							4,000					800	4,800	51,414
							4,000					800	4,800	51,414

臺中市龍井地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入							
科				目		科				目							
款	項	目	節	名稱及編號		預	算	數	款	項	目	節	名稱及編號		預	算	數
				總計		7,772							總計		27,122		
19	001		02	01	00193800000 臺中市政府地政局	2,150			03				05000000000 規費收入			21,500	
					00193800000 臺中市政府地政局	2,150			102				05193910000 臺中市龍井地政事務所			21,500	
					37193801300 地政業務	2,150			01				05193910100 行政規費收入			21,500	
					37193801301 地籍管理	2,150			03				05193910103 登記費			21,500	
19	012		02	01	00193800000 臺中市政府地政局	5,578			06				09000000000 補助及協助收入			65	
					00193910000 臺中市龍井地政事務所	5,578			064				09193800000 臺中市政府地政局			65	
					37193911300 地政業務	878			01				09193800100 上級政府補助項收入			65	
					37193911302 地價管理	234			01				09193800102 計畫型補助收入			65	
					37193911307 測量管理	465			08				12000000000 其他收入			5,513	
					37193911309 登記管理	179			090				12193800000 臺中市政府地政局			5,513	
					37193919000 一般建築及設備	4,700			01				12193800200 雜項收入			5,513	
					37193919001 一般建築及設備	4,700			02				12193800210 其他雜項收入			5,513	
19	012		02	03	00190000000 臺中市政府地政局主管	44			08				12000000000 其他收入			44	
					00193910000 臺中市龍井地政事務所	44			101				12193910000 臺中市龍井地政事務所			44	
					37193911300 地政業務	44			01				12193910200 雜項收入			44	
					37193911307 測量管理	44			01				12193910210 其他雜項收入			44	