

臺中市大肚區實價登錄資訊統計分析（107年第1季）

表1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	232	335	131
102年第1季	288	444	163
102年第2季	212	363	118
102年第3季	224	341	118
102年第4季	225	386	124
103年第1季	173	313	67
103年第2季	226	476	123
103年第3季	182	302	80
103年第4季	175	314	95
104年第1季	220	448	167
104年第2季	134	228	86
104年第3季	151	324	94
104年第4季	217	432	148
105年第1季	223	323	180
105年第2季	178	541	109
105年第3季	184	887	106
105年第4季	140	401	78
106年第1季	126	217	75
106年第2季	143	331	89
106年第3季	136	260	78
106年第4季	145	412	74
107年第1季	133	215	74

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

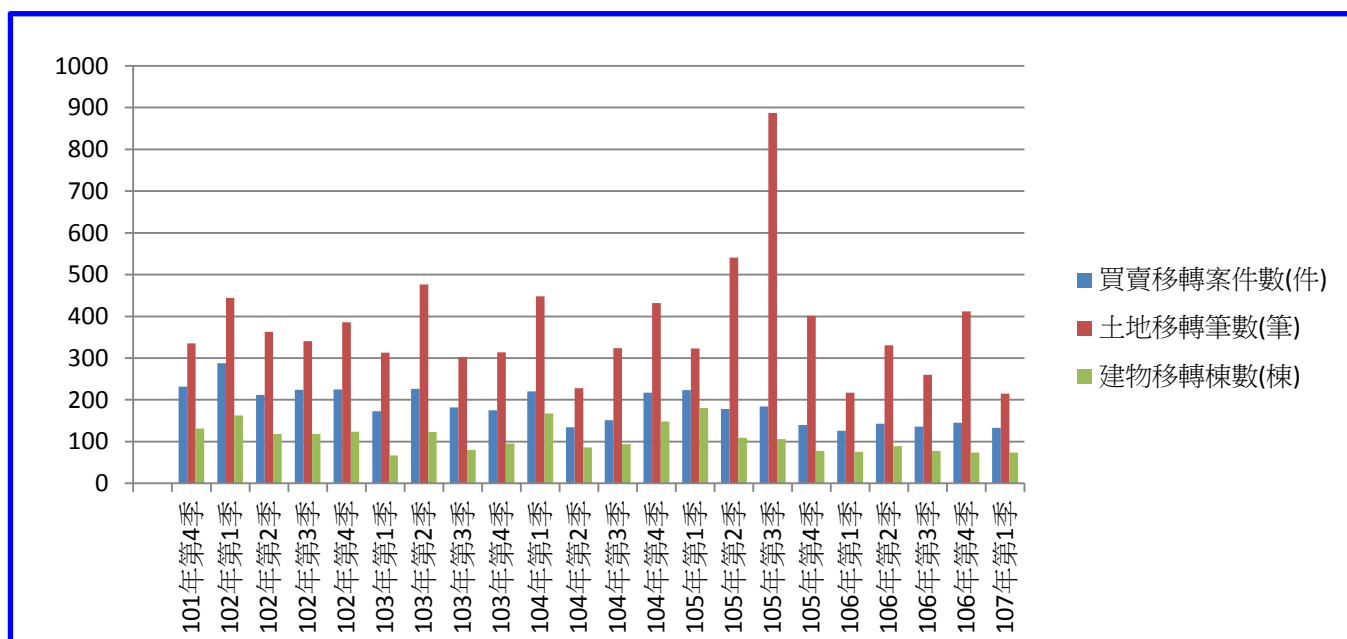


圖1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 大肚區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		6.8	7.1	6.1	580.0
102年第1季		6.2	6.6	7.7	590.0
102年第2季		6.1	7.6	6.3	510.0
102年第3季		6.8	7.7	7.6	540.0
102年第4季		6.9	6.5	6.4	580.0
103年第1季		6.8	7.4	7.3	620.0
103年第2季		7.3	7.5	6.3	620.0
103年第3季		7.0	7.5	7.3	610.0
103年第4季		6.9	7.2	7.3	620.0
104年第1季		6.9	7.6	7.2	670.0
104年第2季		7.9	7.3	10.0	650.0
104年第3季		8.1	7.6	8.8	690.0
104年第4季		8.2	7.7	8.8	690.0
105年第1季		8.9	7.9	7.1	990.0
105年第2季		8.8	17.0	7.2	850.0
105年第3季		8.8	13.8	7.2	850.0
105年第4季		8.8	13.8	7.2	820.0
106年第1季		8.6	13.8	7.2	750.0
106年第2季		9.5	13.8	7.2	670.0
106年第3季		9.6	13.8	7.2	740.0
106年第4季		9.6	13.8	7.2	730.0
107年第1季		9.9	13.8	7.2	690.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

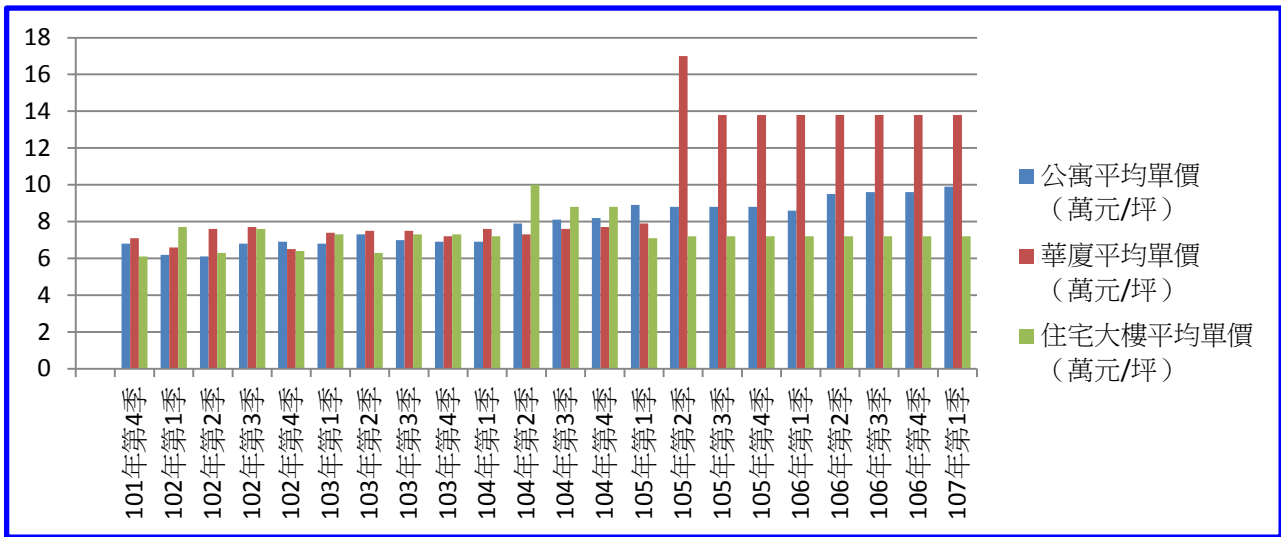


圖2 大肚區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

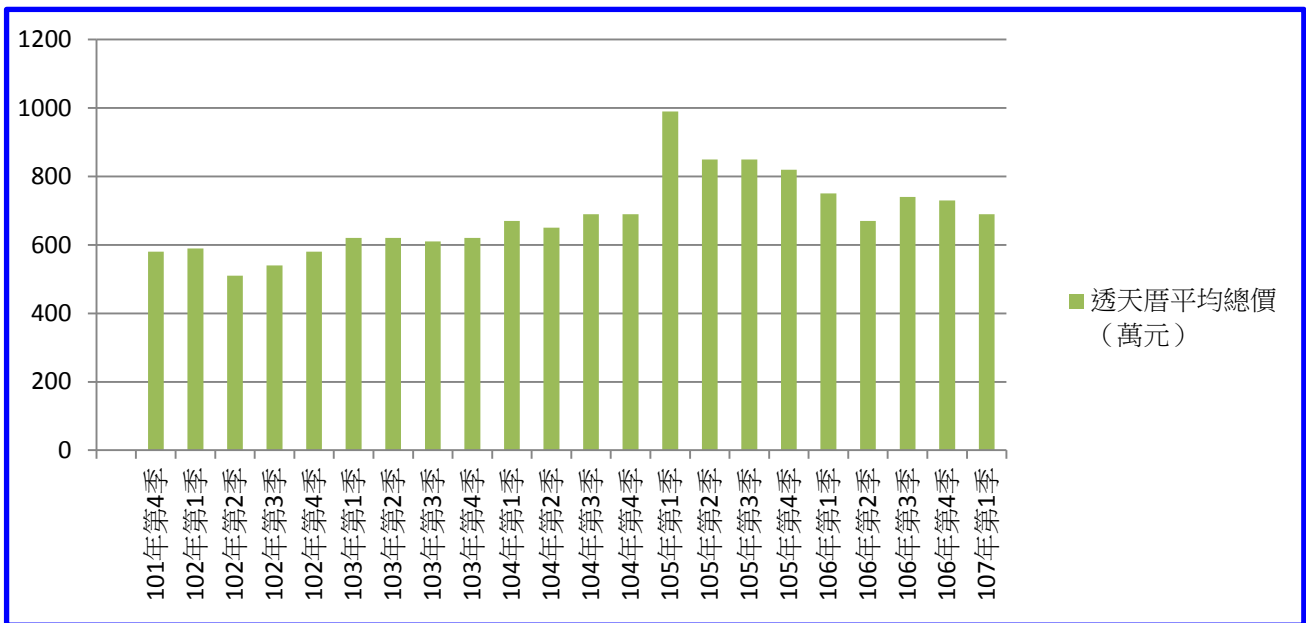


圖3 大肚區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計122件，較上季增加6件，增加幅度為5.17%。至於本季房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計23件，均價13.9萬元/坪，較上季呈持平狀態；非都市土地乙種建築用地房地買賣實價案件計15件，均價13.7萬元/坪，較上季呈持平狀態。本區因鄰近中科，價格較原臺中市低，成為通勤族首選，致成交價量相對平穩。整體而言，本季房地成交價格較上季呈持平狀態。