

臺中市大肚區實價登錄資訊統計分析（110年第3季）

表1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		232	335	131
102年第1季		288	444	163
102年第2季		212	363	118
102年第3季		224	341	118
102年第4季		225	386	124
103年第1季		173	313	67
103年第2季		226	476	123
103年第3季		182	302	80
103年第4季		175	314	95
104年第1季		220	448	167
104年第2季		134	228	86
104年第3季		151	324	94
104年第4季		217	432	148
105年第1季		223	323	180
105年第2季		178	541	109
105年第3季		184	887	106
105年第4季		140	401	78
106年第1季		126	217	75
106年第2季		143	331	89
106年第3季		136	260	78
106年第4季		145	412	74
107年第1季		133	215	74
107年第2季		127	328	69
107年第3季		148	299	96
107年第4季		162	373	95
108年第1季		116	275	53
108年第2季		173	375	100
108年第3季		123	194	62
108年第4季		139	240	73
109年第1季		123	255	73
109年第2季		152	276	105
109年第3季		250	334	166
109年第4季		349	568	262
110年第1季		207	414	130
110年第2季		261	607	133
110年第3季		166	317	74

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

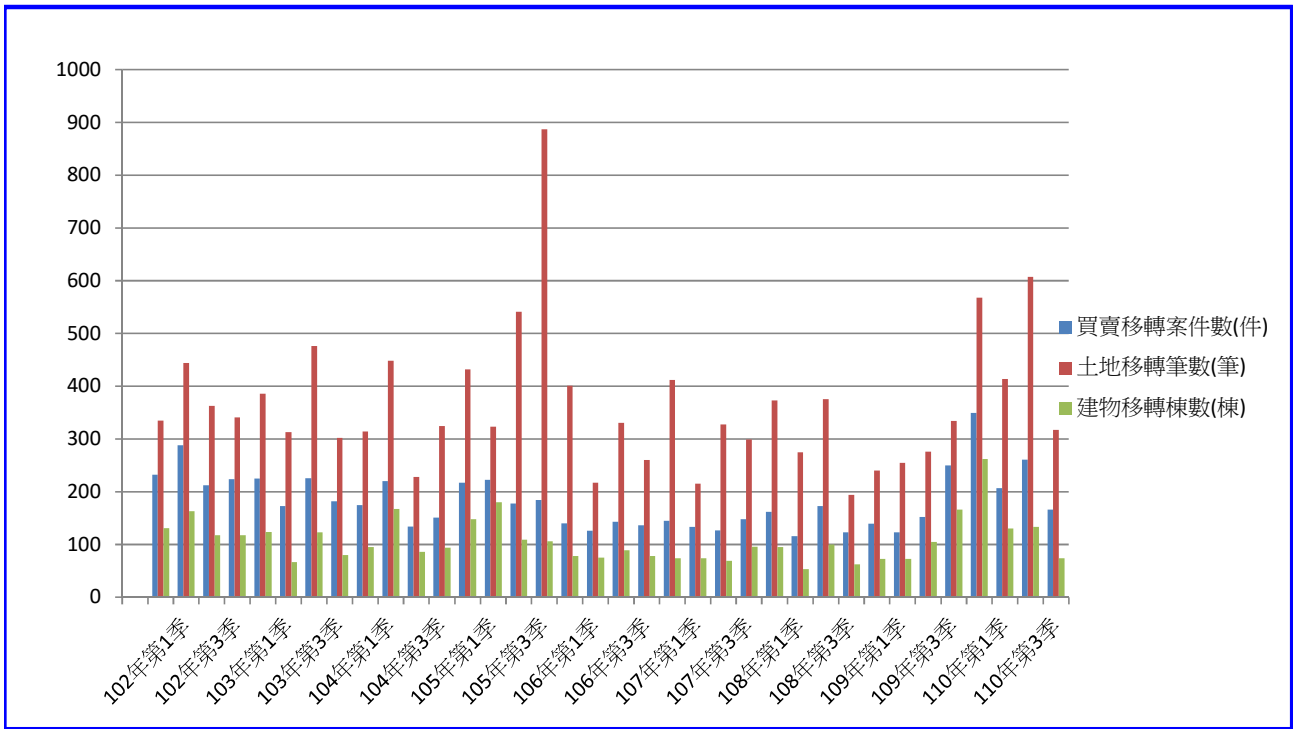


圖1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

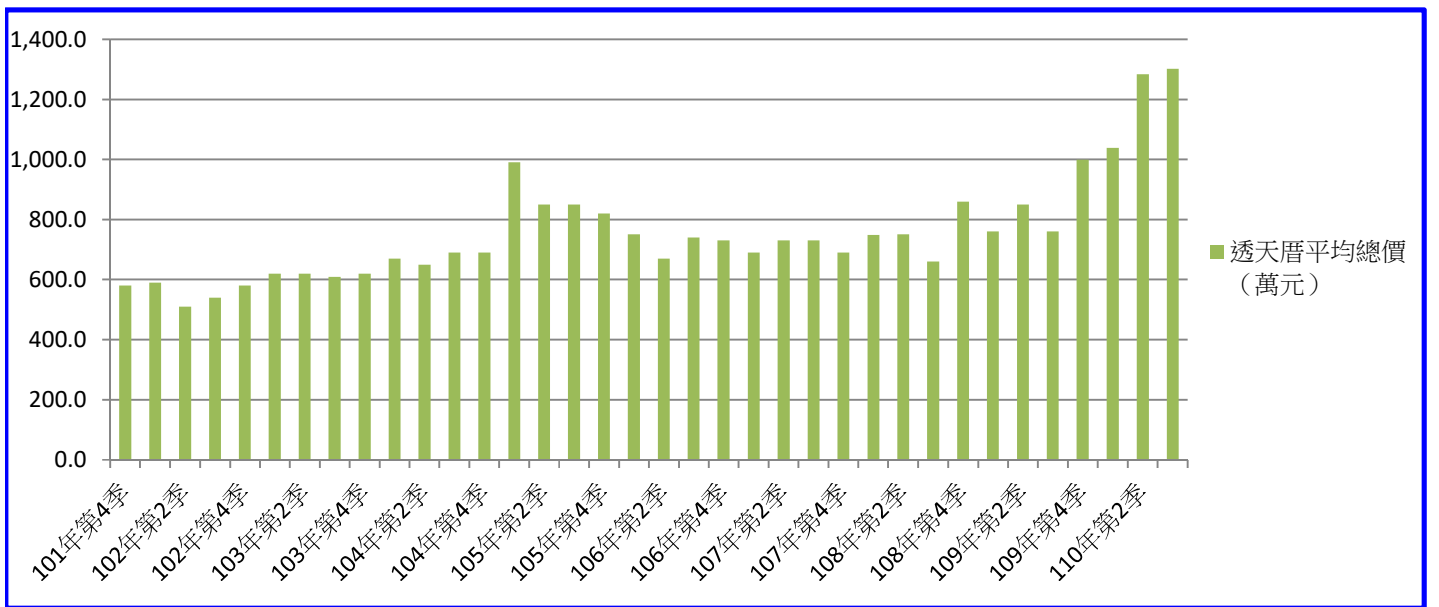
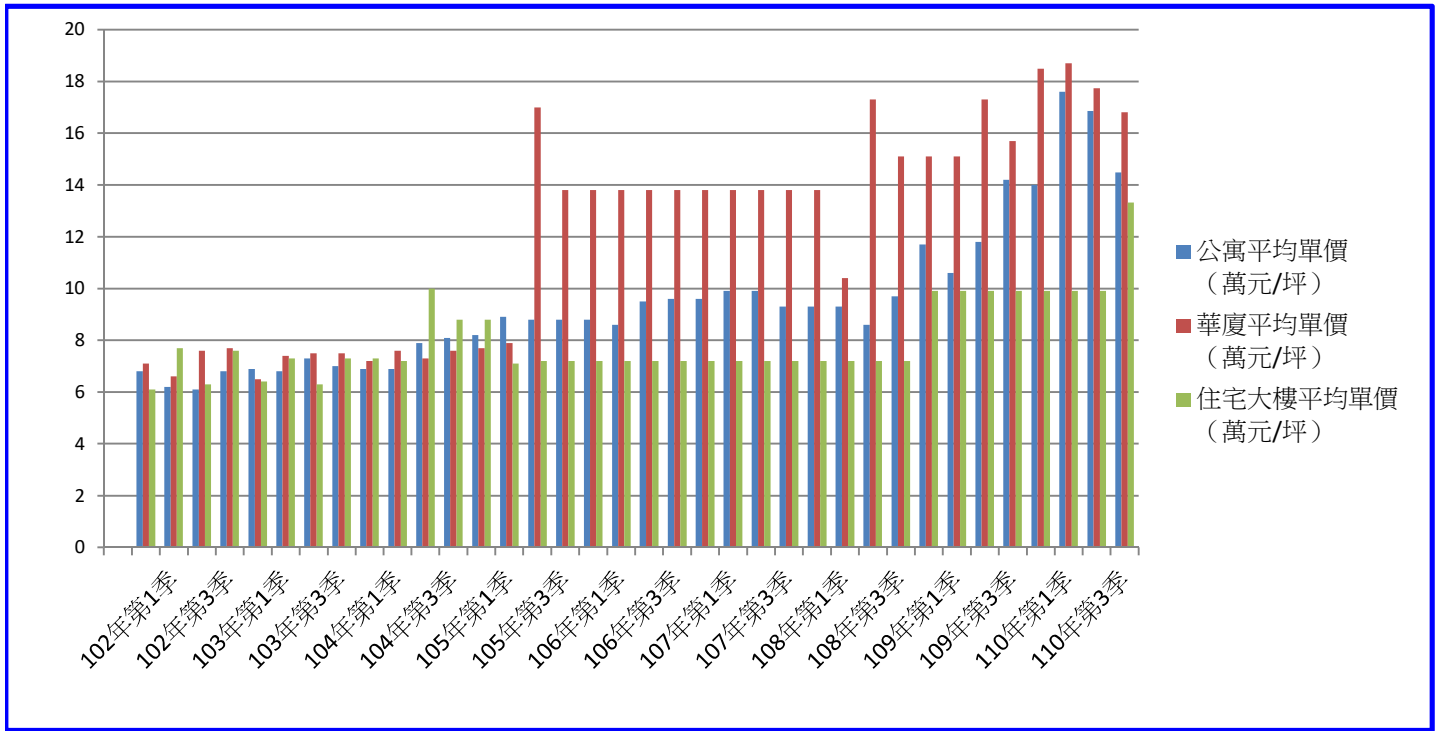
表2 大肚區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	6.8	7.1	6.1	580.0
102年第1季	6.2	6.6	7.7	590.0
102年第2季	6.1	7.6	6.3	510.0
102年第3季	6.8	7.7	7.6	540.0
102年第4季	6.9	6.5	6.4	580.0
103年第1季	6.8	7.4	7.3	620.0
103年第2季	7.3	7.5	6.3	620.0
103年第3季	7.0	7.5	7.3	610.0
103年第4季	6.9	7.2	7.3	620.0
104年第1季	6.9	7.6	7.2	670.0
104年第2季	7.9	7.3	10.0	650.0
104年第3季	8.1	7.6	8.8	690.0
104年第4季	8.2	7.7	8.8	690.0
105年第1季	8.9	7.9	7.1	990.0
105年第2季	8.8	17.0	7.2	850.0
105年第3季	8.8	13.8	7.2	850.0
105年第4季	8.8	13.8	7.2	820.0
106年第1季	8.6	13.8	7.2	750.0
106年第2季	9.5	13.8	7.2	670.0
106年第3季	9.6	13.8	7.2	740.0
106年第4季	9.6	13.8	7.2	730.0
107年第1季	9.9	13.8	7.2	690.0
107年第2季	9.9	13.8	7.2	730.0
107年第3季	9.3	13.8	7.2	730.0
107年第4季	9.3	13.8	7.2	690.0
108年第1季	9.3	10.4	7.2	748.0
108年第2季	8.6	17.3	7.2	750.0
108年第3季	9.7	15.1	7.2	660.0
108年第4季	11.7	15.1	9.9	860.0
109年第1季	10.6	15.1	9.9	760.0
109年第2季	11.8	17.3	9.9	850.0
109年第3季	14.2	15.7	9.9	760.0
109年第4季	14.0	18.5	9.9	999.0
110年第1季	17.6	18.7	9.9	1039.0
110年第2季	16.9	17.7	9.9	1284.0
110年第3季	14.5	16.8	13.3	1302.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。



【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計161件，較上季減少66件，減少幅度為29.07%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計38件，較上季減少31件，係因上季有大批建案交屋之緣故；住宅區土地買賣實價案件計26件，較上季增加6件，係因本季政府機關標讓售類型案件增加；農業區農建地房地買賣實價案件計5件，較上季減少1件，為農建地建案陸續交屋；農業區土地16件，較上季減少18件，係因本季農地持分交易的案件量減少；乙種建築用地房地買賣實價案件計15件，較上季減少10件，係因上季有大批建案交屋，本季交易量回歸正常；乙種建築用地土地買賣實價案件計11件，較上季減少15件，係因本季乙種建築用地親友間交易類型案件量減少；農牧用地土地買賣實價案件計19件，較上季增加10件，交易多集中於遊園段山坡地保育區。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。