

臺中市大肚區實價登錄資訊統計分析（112年第1季）

表1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	232	335	131
102年	第1季	288	444	163
102年	第2季	212	363	118
102年	第3季	224	341	118
102年	第4季	225	386	124
103年	第1季	173	313	67
103年	第2季	226	476	123
103年	第3季	182	302	80
103年	第4季	175	314	95
104年	第1季	220	448	167
104年	第2季	134	228	86
104年	第3季	151	324	94
104年	第4季	217	432	148
105年	第1季	223	323	180
105年	第2季	178	541	109
105年	第3季	184	887	106
105年	第4季	140	401	78
106年	第1季	126	217	75
106年	第2季	143	331	89
106年	第3季	136	260	78
106年	第4季	145	412	74
107年	第1季	133	215	74
107年	第2季	127	328	69
107年	第3季	148	299	96
107年	第4季	162	373	95
108年	第1季	116	275	53
108年	第2季	173	375	100
108年	第3季	123	194	62
108年	第4季	139	240	73
109年	第1季	123	255	73
109年	第2季	152	276	105
109年	第3季	250	334	166
109年	第4季	349	568	262
110年	第1季	207	414	130
110年	第2季	261	607	133
110年	第3季	166	317	74
110年	第4季	173	300	93
111年	第1季	256	588	162
111年	第2季	264	540	189
111年	第3季	171	341	71
111年	第4季	254	437	190
112年	第1季	132	235	76

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

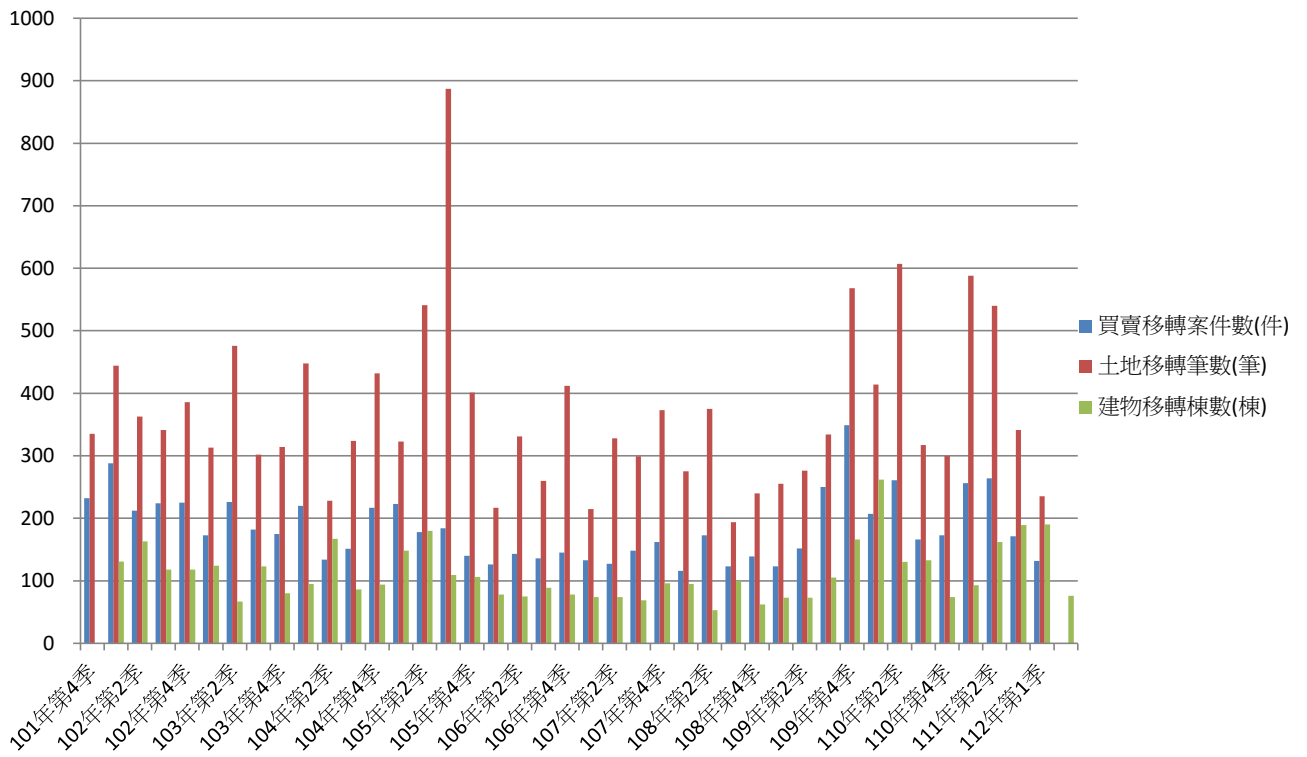


圖1 大肚區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

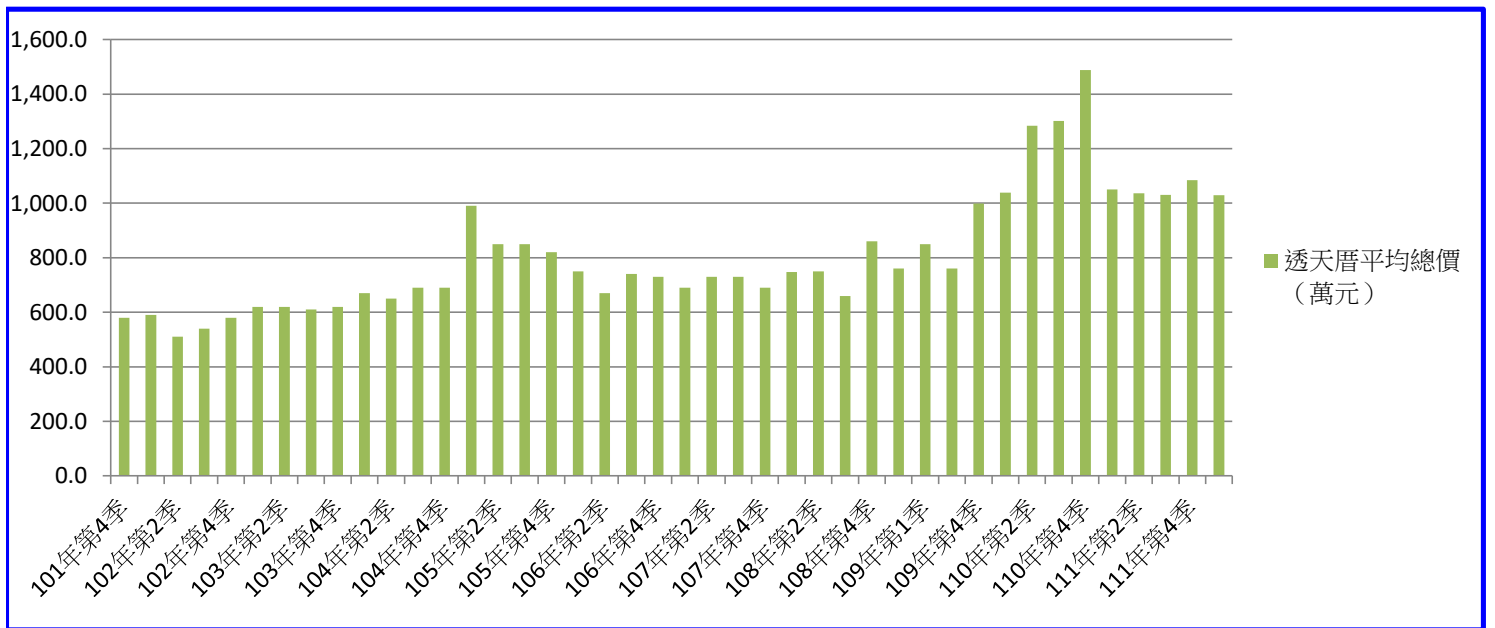
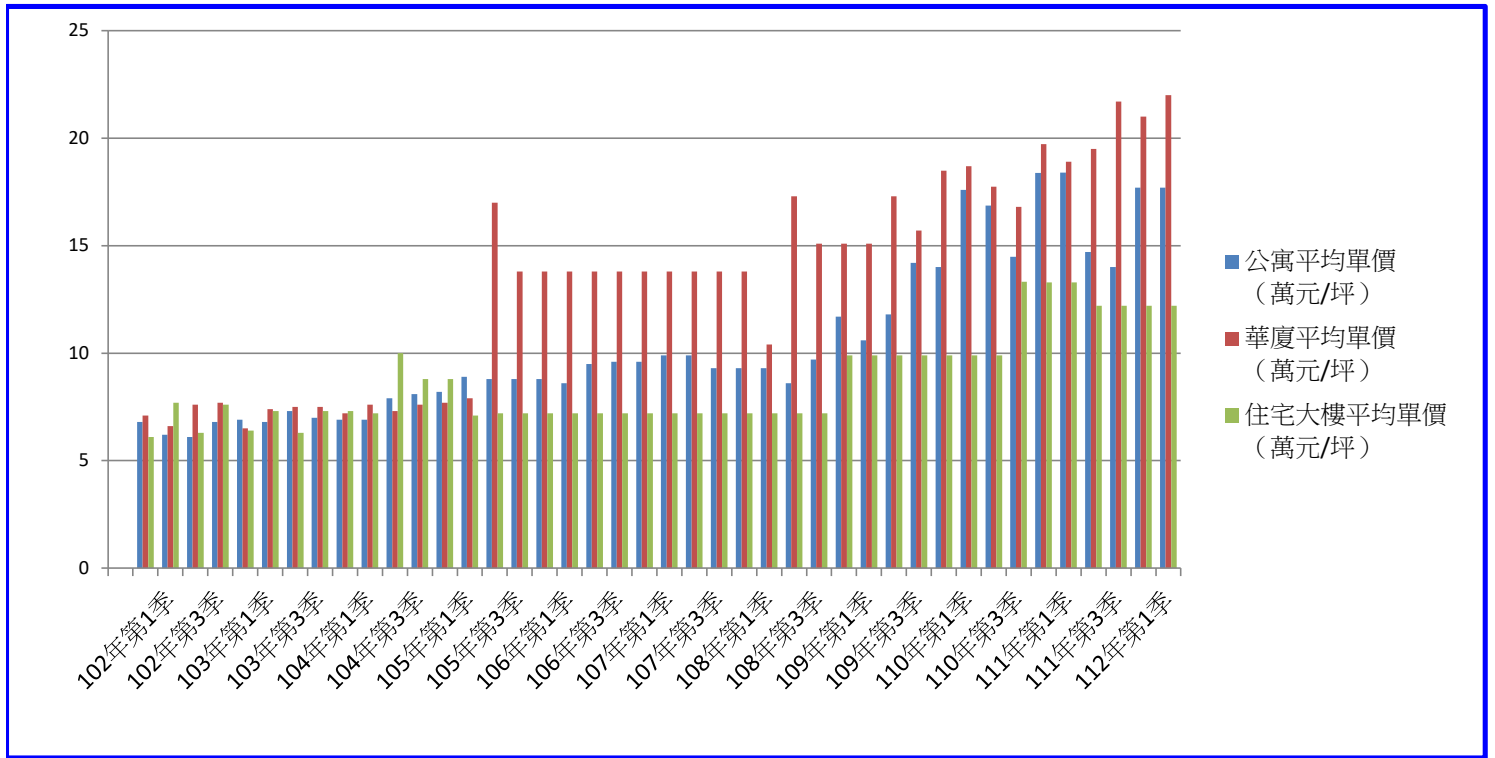
表2 大肚區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	6.8	7.1	6.1	580.0
102年第1季	6.2	6.6	7.7	590.0
102年第2季	6.1	7.6	6.3	510.0
102年第3季	6.8	7.7	7.6	540.0
102年第4季	6.9	6.5	6.4	580.0
103年第1季	6.8	7.4	7.3	620.0
103年第2季	7.3	7.5	6.3	620.0
103年第3季	7.0	7.5	7.3	610.0
103年第4季	6.9	7.2	7.3	620.0
104年第1季	6.9	7.6	7.2	670.0
104年第2季	7.9	7.3	10.0	650.0
104年第3季	8.1	7.6	8.8	690.0
104年第4季	8.2	7.7	8.8	690.0
105年第1季	8.9	7.9	7.1	990.0
105年第2季	8.8	17.0	7.2	850.0
105年第3季	8.8	13.8	7.2	850.0
105年第4季	8.8	13.8	7.2	820.0
106年第1季	8.6	13.8	7.2	750.0
106年第2季	9.5	13.8	7.2	670.0
106年第3季	9.6	13.8	7.2	740.0
106年第4季	9.6	13.8	7.2	730.0
107年第1季	9.9	13.8	7.2	690.0
107年第2季	9.9	13.8	7.2	730.0
107年第3季	9.3	13.8	7.2	730.0
107年第4季	9.3	13.8	7.2	690.0
108年第1季	9.3	10.4	7.2	748.0
108年第2季	8.6	17.3	7.2	750.0
108年第3季	9.7	15.1	7.2	660.0
108年第4季	11.7	15.1	9.9	860.0
109年第1季	10.6	15.1	9.9	760.0
109年第2季	11.8	17.3	9.9	850.0
109年第3季	14.2	15.7	9.9	760.0
109年第4季	14.0	18.5	9.9	999.0
110年第1季	17.6	18.7	9.9	1039.0
110年第2季	16.9	17.7	9.9	1284.0
110年第3季	14.5	16.8	13.3	1302.0
110年第4季	18.4	19.7	13.3	1488.0
111年第1季	18.4	18.9	13.3	1051.0
111年第2季	14.7	19.5	12.2	1036.0
111年第3季	14.0	21.7	12.2	1030.0
111年第4季	17.7	21.0	12.2	1085.0
112年第1季	17.7	22.0	12.2	1029.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。



【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計122件，較上季減少124件，減少幅度為50.41%，係因大批新建買賣登記移轉案已於上一季辦竣所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計26件，較上季減少18件，交易標的多為福興街26巷新建透天厝及沙田路周邊之中古屋；住宅區土地買賣實價案件計11件，較上季減少5件，交交易標的多位於追分段；農業區土地買賣實價案件計9件，較上季減少6件，交交易標的多位於文昌段；乙種建築用地房地買賣實價案件計27件，較上季減少92件，成交案件多位於中蔗路的新建華廈及遊園路周邊的中古屋。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。