

臺中市龍井區實價登錄資訊統計分析（110年第1季）

表1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		278	465	312
102年第1季		377	666	354
102年第2季		376	652	296
102年第3季		328	559	252
102年第4季		311	569	225
103年第1季		281	577	187
103年第2季		263	424	228
103年第3季		301	462	225
103年第4季		242	390	216
104年第1季		206	365	147
104年第2季		227	404	182
104年第3季		241	434	182
104年第4季		398	1135	209
105年第1季		214	292	116
105年第2季		299	444	195
105年第3季		312	427	214
105年第4季		293	510	223
106年第1季		185	327	157
106年第2季		210	375	179
106年第3季		266	534	176
106年第4季		257	530	207
107年第1季		248	574	186
107年第2季		244	426	162
107年第3季		268	522	165
107年第4季		291	491	161
108年第1季		291	692	210
108年第2季		405	570	331
108年第3季		324	537	210
108年第4季		343	846	289
109年第1季		295	553	266
109年第2季		236	428	171
109年第3季		332	701	252
109年第4季		386	852	274
110年第1季		421	1141	325

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

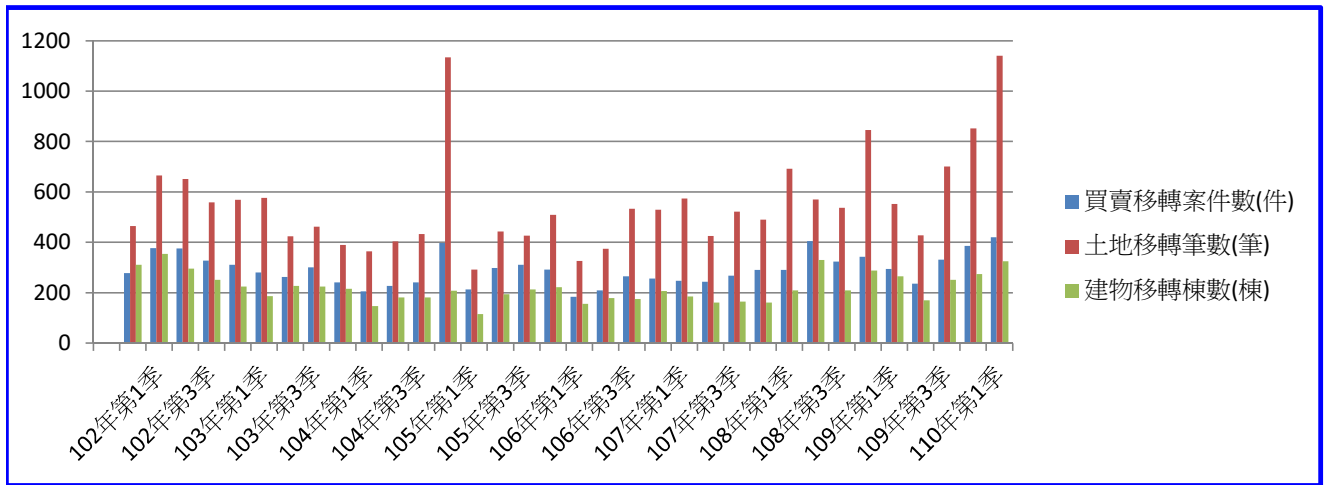


圖1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 龍井區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		11.4	9.0	11.0	910.0
102年第1季		9.0	8.5	9.1	820.0
102年第2季		10.6	8.7	9.2	860.0
102年第3季		9.7	8.7	9.0	890.0
102年第4季		10.6	8.2	10.7	850.0
103年第1季		11.2	8.2	11.0	980.0
103年第2季		11.9	8.3	10.3	980.0
103年第3季		12.0	9.8	10.3	880.0
103年第4季		12.2	10.1	10.8	870.0
104年第1季		12.6	9.9	10.8	910.0
104年第2季		12.8	10.1	11.5	890.0
104年第3季		13.4	11.4	11.1	880.0
104年第4季		13.4	11.4	11.1	880.0
105年第1季		13.5	11.2	9.5	840.0
105年第2季		13.8	13.2	9.5	1,020.0
105年第3季		13.1	16.4	9.5	832.0
105年第4季		13.1	12.8	9.5	883.0
106年第1季		13.5	10.2	10.7	911.0
106年第2季		12.3	10.3	10.7	1,012.0
106年第3季		12.3	12.9	10.7	959.0
106年第4季		12.3	13.4	10.7	1,010.0
107年第1季		12.1	13.8	10.7	995.0
107年第2季		12.1	13.7	10.7	1,300.0
107年第3季		12.1	14.2	10.7	1,127.0
107年第4季		13.4	12.6	10.7	1,120.0
108年第1季		13.4	13.2	10.7	946.0
108年第2季		14.9	18.0	10.7	968.0
108年第3季		15.3	16.7	10.7	904.0
108年第4季		16.6	16.3	10.7	929.0
109年第1季		14.6	16.8	10.7	969.0
109年第2季		15.4	13.1	10.7	1,108.0
109年第3季		16.4	15.8	10.7	1,041.0
109年第4季		15.8	16.3	10.7	1,083.0
110年第1季		16.1	13.3	15.1	1,140.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

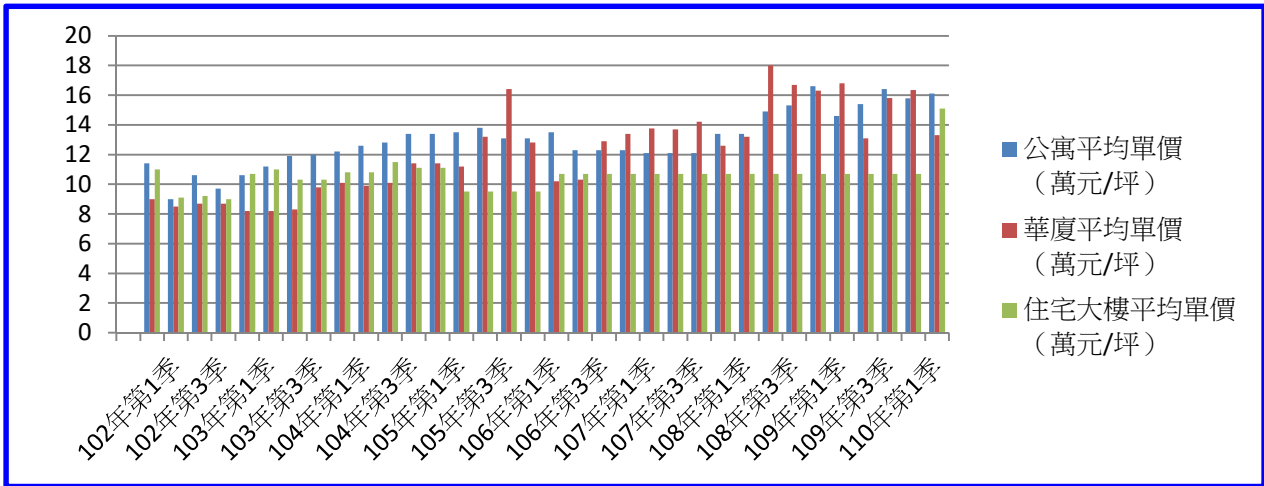


圖2 龍井區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

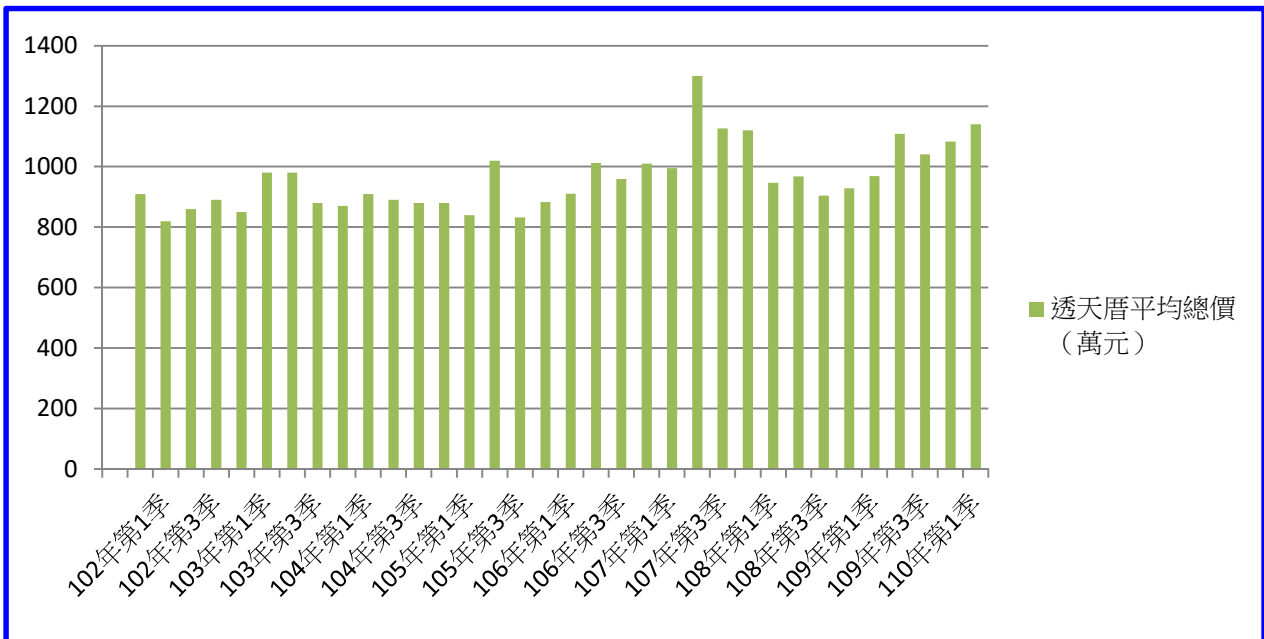


圖3 龍井區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計459件，較上季增加75件，增加幅度為19.53%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計246件，較上季增加47件，係本季竹師路二段周邊有大批建案交屋影響；住宅區土地買賣實價案件計86件，較上季增加22件，；商業區房地買賣實價案件計5件，較上季增加1件；工業區土地買賣實價案件計13件，上季無此類案件；農業區土地買賣實價案件計28件，較上季增加8件，係因土地區段好、土地形狀方整，買家購買意願高；乙種建築用地房地買賣實價案件計38件，較上季增加14件，係因上季中古屋交易量增加，本季回歸正常；丙種建築用地房地買賣實價案件計6件，上季無此類案件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。