

## 臺中市龍井區實價登錄資訊統計分析（112年第2季）

表1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	278	465	312
102年第1季	377	666	354
102年第2季	376	652	296
102年第3季	328	559	252
102年第4季	311	569	225
103年第1季	281	577	187
103年第2季	263	424	228
103年第3季	301	462	225
103年第4季	242	390	216
104年第1季	206	365	147
104年第2季	227	404	182
104年第3季	241	434	182
104年第4季	398	1135	209
105年第1季	214	292	116
105年第2季	299	444	195
105年第3季	312	427	214
105年第4季	293	510	223
106年第1季	185	327	157
106年第2季	210	375	179
106年第3季	266	534	176
106年第4季	257	530	207
107年第1季	248	574	186
107年第2季	244	426	162
107年第3季	268	522	165
107年第4季	291	491	161
108年第1季	291	692	210
108年第2季	405	570	331
108年第3季	324	537	210
108年第4季	343	846	289
109年第1季	295	553	266
109年第2季	236	428	171
109年第3季	332	701	252
109年第4季	386	852	274
110年第1季	421	1141	325
110年第2季	456	1119	320
110年第3季	263	434	204
110年第4季	335	649	217
111年第1季	351	707	257
111年第2季	346	1128	238
111年第3季	328	872	201
111年第4季	439	728	341
112年第1季	411	807	347
112年第2季	432	1010	392

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

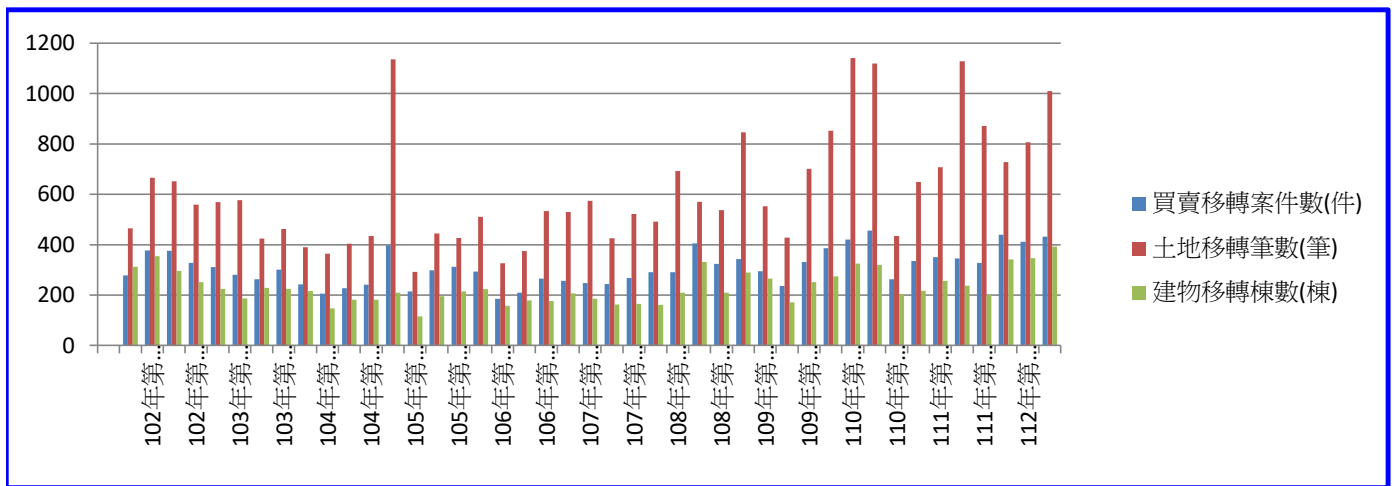


圖1 龍井區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 龍井區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		11.4	9.0	11.0	910.0
102年第1季		9.0	8.5	9.1	820.0
102年第2季		10.6	8.7	9.2	860.0
102年第3季		9.7	8.7	9.0	890.0
102年第4季		10.6	8.2	10.7	850.0
103年第1季		11.2	8.2	11.0	980.0
103年第2季		11.9	8.3	10.3	980.0
103年第3季		12.0	9.8	10.3	880.0
103年第4季		12.2	10.1	10.8	870.0
104年第1季		12.6	9.9	10.8	910.0
104年第2季		12.8	10.1	11.5	890.0
104年第3季		13.4	11.4	11.1	880.0
104年第4季		13.4	11.4	11.1	880.0
105年第1季		13.5	11.2	9.5	840.0
105年第2季		13.8	13.2	9.5	1,020.0
105年第3季		13.1	16.4	9.5	832.0
105年第4季		13.1	12.8	9.5	883.0
106年第1季		13.5	10.2	10.7	911.0
106年第2季		12.3	10.3	10.7	1,012.0
106年第3季		12.3	12.9	10.7	959.0
106年第4季		12.3	13.4	10.7	1,010.0
107年第1季		12.1	13.8	10.7	995.0
107年第2季		12.1	13.7	10.7	1,300.0
107年第3季		12.1	14.2	10.7	1,127.0
107年第4季		13.4	12.6	10.7	1,120.0
108年第1季		13.4	13.2	10.7	946.0
108年第2季		14.9	18.0	10.7	968.0
108年第3季		15.3	16.7	10.7	904.0
108年第4季		16.6	16.3	10.7	929.0
109年第1季		14.6	16.8	10.7	969.0
109年第2季		15.4	13.1	10.7	1,108.0
109年第3季		16.4	15.8	10.7	1,041.0
109年第4季		15.8	16.3	10.7	1,083.0
110年第1季		16.1	13.3	15.1	1,140.0
110年第2季		15.3	18.8	16.5	1,225.0
110年第3季		15.7	18.0	16.5	1,295.0
110年第4季		17.8	16.9	16.5	1,257.0
111年第1季		17.6	18.2	16.5	1,225.0
111年第2季		18.7	16.5	16.5	1,354.0
111年第3季		19.6	16.7	16.5	1,355.0
111年第4季		18.4	19.8	16.5	1,072.0
112年第1季		19.1	18.5	18.1	1,189.1
112年第2季		12.9	18.3	18.9	1,227.3

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平

一、「均十價」係根據各行政區地價統計，各區分別採用均價或均價之平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

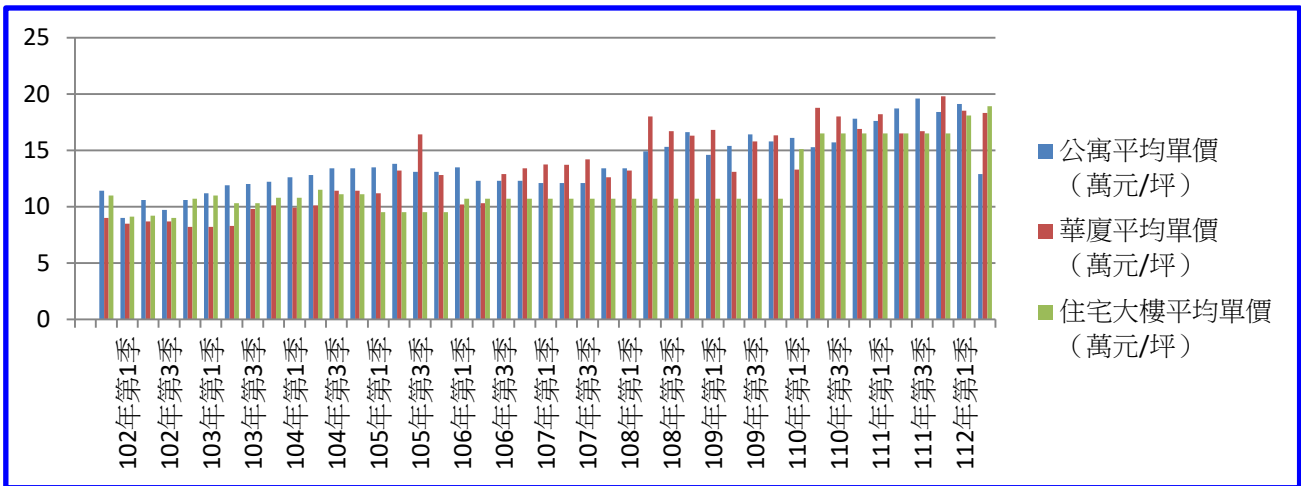


圖2 龍井區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

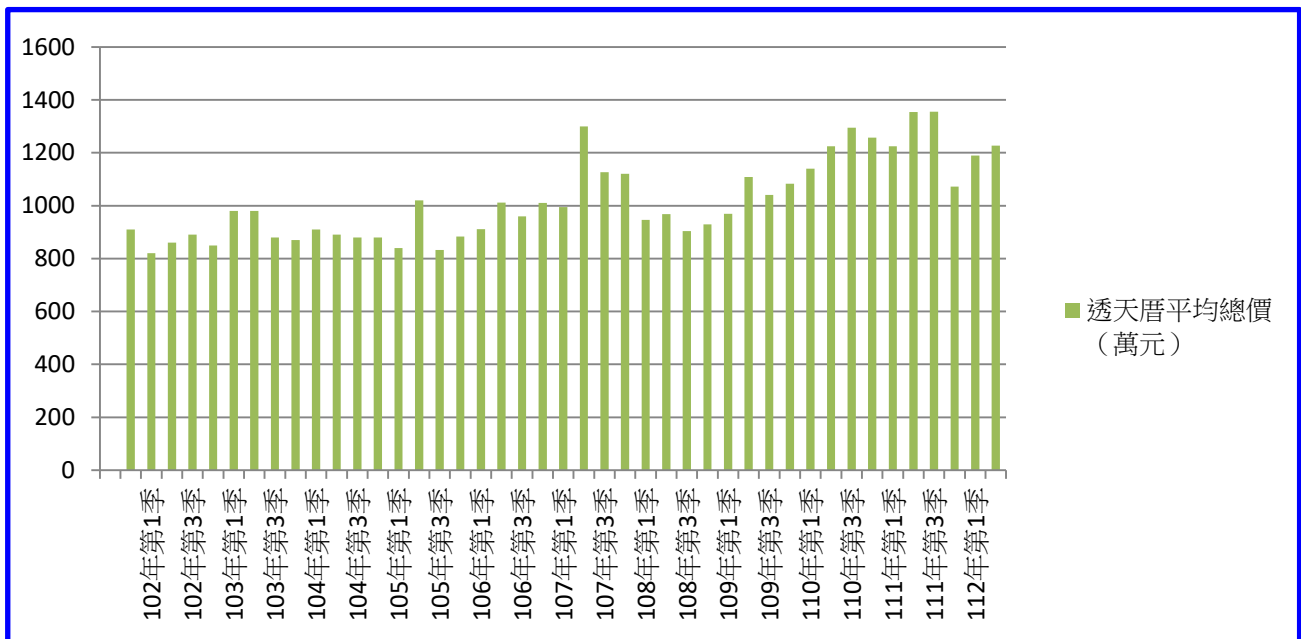


圖3 龍井區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖



## 【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計419件，較上季增加29件，增加幅度為7.44%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計262件，較上季增加198件，交易標的多位於南社一街至南社三街、南社路二段一帶之透天厝；住宅區土地買賣實價案件計33件，較上季增加26件，交易標的多位於龍津段；商業區房地買賣實價案件計14件，較上季減少22件，交易標的多位於龍門路之住宅大樓；農業區土地買賣實價案件計21件，較上季減少4件；工業區土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；乙種建築用地房地買賣實價案件計53件，較上季增加28件，交易標的多位於新興路巷弄內之公寓交易。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。