

機關編號

19-391

臺中市龍井地政事務所

中華民國 113 年度

(自113年1月1日起至113年12月31日止)

單位預算

臺中市龍井地政事務所

目 次

中 華 民 國 113 年 度

甲、預算總說明	19391 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19391 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19391 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19391 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19391 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19391 - 28頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19391 - 29頁
5. 資本支出分析表	19391 - 30頁
6. 人事費彙計表	19391 - 31頁
7. 人事費分析表	19391 - 32頁
8. 公務車輛明細表	19391 - 37頁
9. 中程資本支出計畫概況表	19391 - 38頁
10. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19391 - 39頁
11. 轉帳收支對照表	19391 - 41頁

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市大肚區、龍井區等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價、掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

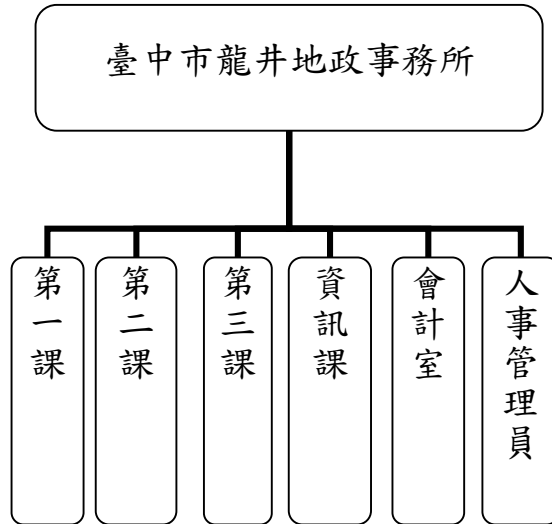
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	35	35	35	-
職員	26	26	26	-
技工	8	8	8	-
工友	1	1	1	-

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 31,817 千元，決算數 41,695 千元，執行率 131.05%。

2、歲出部分：預算數 54,120 千元，決算數 53,735 千元，執行率 99.29%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 31,817 千元，截至 6 月底實收數 25,602 千元，執行率 80.47%。

2、歲出部分：預算數 51,414 千元，截至 6 月底實付數 26,279 千元，執行率 51.11%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 34,592 千元，其中罰款及賠償收入 530 千元，規費收入 34,050 千元，財產收入 12 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 47,988 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 47,888 千元(佔 99.79%)，包括：人事費 36,384 千元，業務費 11,486 千元，獎補助費 18 千元。其中行政管理 44,602 千元、地價管理 142 千元、地用管理 185 千元、測量管理 2,336 千元及登記管理 623 千元。

(2)資本門預算數 100 千元(佔 0.21%)，為行政管理 100 千元。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 113 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、歲入增列罰金罰鍰 30 千元。
- 2、歲入增列登記費 3,500 千元。
- 3、歲入增列資料使用費 200 千元。
- 4、歲入增列廢舊物資售價 9 千元。
- 5、歲出增列人員維持費 430 千元，係為因應員工待遇調整等原因所致。
- 6、歲出增列文康活動費 40 千元，依據共同費用編列基準表辦理。
- 7、歲出增列行政助理工資 95 千元，依據共同費用編列基準表辦理。
- 8、歲出增列臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業(實施平均地權基金)177 千元。
- 9、歲出增列三維地籍建物整合建置作業(市庫 12 千元、中央補助款 29 千元)41 千元。
- 10、歲出增列辦理圖根補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 11、歲出增列地籍清理行政處理費(收支併列)21 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲入減列審查費 920 千元。
- 2、歲入減列其他雜項收入(收支併列)44 千元。
- 3、歲出減列辦理重新規定地價作業(實施平均地權基金)130 千元。
- 4、歲出減列配合中央法規新增複丈業務 100 千元。
- 5、歲出減列資訊機房發電機汰換(實施平均地權基金)700 千元。
- 6、歲出減列辦公廳舍興建工程規劃設計費(實施平均地權基金)4,000 千元。

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	34,592	31,817	41,695	2,775	
				經常門合計	34,592	31,817	41,695	2,775	
02				04000000000	530	500	588	30	
	106			罰款及賠償收入					
				04193910000	530	500	588	30	
				臺中市龍井地政事務所					
		01		04193910100	530	500	588	30	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				04193910101	530	500	588	30	登記罰鍰。(第一課)500千元
				罰金罰鍰					不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(第三課)30千元
03				05000000000	34,050	31,270	40,914	2,780	
	104			規費收入					
				05193910000	34,050	31,270	40,914	2,780	
				臺中市龍井地政事務所					
		01		05193910100	32,750	30,170	39,459	2,580	
			01	行政規費收入					
				05193910101	6,250	7,170	6,863	-920	土地複丈費、建築改良物測量費。6,250千元
				審查費					
			02	05193910102	1,500	1,500	1,847	-	權利書狀費。1,500千元
				證照費					
			03	05193910103	25,000	21,500	30,749	3,500	登記費。(收支併列2,500千元)25,000千元
				登記費					
		02		05193910300	1,300	1,100	1,455	200	
			01	使用規費收入					
				05193910303	1,300	1,100	1,455	200	地籍圖冊抄錄及閱覽費。1,300千元
				資料使用費					
04				07000000000	12	3	62	9	
	112			財產收入					
				07193910000	12	3	62	9	
				臺中市龍井地政事務所					
		01		07193910100	2	2	2	-	
			01	財產孳息					
				07193910101	1	1	1	-	利息收入。1千元
				利息收入					
			02	07193910103	1	1	1	-	設置投幣式影印機出租場地租金收入。1千元
				租金收入					
		02		07193910500	10	1	60	9	
				廢舊物資售價					

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
08	096	01	01	07193910501 廢舊物資售價	10	1	60	9	報廢財物變賣收入。10千元
			12000000000 其他收入	-	44	131	-44		
			12193910000 臺中市龍井地政事 務所	-	44	131	-44		
			12193910200 雜項收入	-	44	131	-44		
			01	12193910201 收回以前年度 歲出	-	-	40	-	
			02	12193910210 其他雜項收入	-	44	91	-44	

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明			
款	項	目	節						名稱及編號		
19				0019000000	47,988	51,414	53,735	-3,426	臺中市政府地政局主管 臺中市龍井地政事務所 一般行政 行政管理 地政業務 地價管理 地用管理 測量管理		
				00193910000	47,988	51,414	53,735	-3,426			
				01	37193910100	44,702	44,107	42,714		595	
				01	37193910101	44,702	44,107	42,714		595	
				02	37193911300	3,286	2,607	10,936		679	
				01	37193911302	142	272	132		-130	
				02	37193911304	185	18	177		167	
				03	37193911307	2,336	1,705	10,024		631	

臺中市龍井地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	37193911309 登記管理	623	612	603	11	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 631千元 增列 人事費3千元 增列 業務費628千元 一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費37千元 業務費586千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 11千元 增列 業務費11千元
		03		37193919000 一般建築及設備	-	4,700	85	-4,700	
			01	37193919001 一般建築及設備	-	4,700	85	-4,700	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 4,700千元 減列 設備及投資4,700千元

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193910101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一、三課	預算金額	530千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.登記罰鍰。 2.不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。 二.法令依據：1.土地法第73條。 2.平均地權條例第81-2條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				530,000	
04193910101 罰金罰鍰	年	1	500,000	500,000	登記罰鍰。(第一課)
	年	1	30,000	30,000	不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(第三課)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—
審查費

來源別子目及 細目編號	05193910101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	6,250千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209、268條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 05193910101 審查費	年	1	6,250,000	6,250,000	土地複丈費、建築改良物測量費。

行政規費收入—
審查費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193910102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,500千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民申請登記、分割所有權等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 05193910102 證照費	年	1	1,500,000	1,500,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	05193910103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	25,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：土地法第65、76條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				25,000,000	
05193910103 登記費	年	1	25,000,000	25,000,000	登記費。(收支併列2,500千元)

行政規費收入—登記費

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		05193910303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,300千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：接受聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第79-2條。							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計				1,300,000					
05193910303 資料使用費	年	1	1,300,000	1,300,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。				

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193910101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193910101 利息收入	年	1	1,000	1,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
|
租金收入

來源別子目及細目編號	07193910103 財產孳息-租金收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：設置投幣式影印機出租場地租金。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193910103 租金收入	年	1	1,000	1,000	設置投幣式影印機出租場地租金收入。

財產孳息
|
租金收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193910501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	資訊課	預算金額	10千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢財物變賣收入。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,000	
07193910501 廢舊物資售價	年	1	10,000	10,000	報廢財物變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193910101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	44,702千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.本所員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及未休假加班費等。 2.本所辦公費、車輛及辦公器具養護費、退休人員三節慰問金等。 3.辦理研考、謄本核發、地政資訊處理及管理維護等。 4.充實公務用各項設備，以提升為民服務效率及品質。</p> <p>二.預期成果：1.提高行政效能，協助業務單位達成各項為民服務目標。 2.完成預(概)、決算、半年結算及預算執行報告、會計報告等財務資訊。 3.完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。 4.完成謄本核發、地政資訊業務處理、資訊安全管理及電腦機房軟硬體規劃與管理維護等事項。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					44,702,000	市款44,692,000元，收支併列10,000元	
01人員維持費					36,000,000	市款36,000,000元	
1000 人事費					36,000,000	市款36,000,000元	
1015 法定編制人員待遇					20,391,780		
		年	1	20,391,780	20,391,780	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					3,879,500		
		年	1	3,879,500	3,879,500	技工、工友待遇。	
1030 獎金					4,874,054		
		年	1	2,014,626	2,014,626	員工考績獎金。	
		年	1	2,859,428	2,859,428	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					560,000		
		年	1	560,000	560,000	員工休假補助費。	
1040 加班費					1,336,042		
		年	1	1,336,042	1,336,042	員工未休假加班費。	
1050 退休離職儲金					2,578,612		
		年	1	2,450,487	2,450,487	職員退休離職儲金。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	1055 保險	年	1	128,125	128,125	技工及工友勞工退休金提撥。	
					2,380,012		
		年	1	1,433,236	1,433,236	員工健保費。	
		年	1	614,304	614,304	職員公保費。	
		年	1	332,472	332,472	技工工友勞保費。	
	02一般業務				8,053,000	市款8,043,000元，收支併列10,000元	
	1000 人事費				18,000	市款18,000元	
	1040 加班費				18,000		
		年	1	18,000	18,000	業務加班費。	
	2000 業務費				7,917,000	市款7,907,000元，收支併列10,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	現職人員訓練費。	
	2006 水電費				1,161,000		
		年	1	11,000	11,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,150,000	1,150,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				308,000		
		年	1	8,000	8,000	數據通訊費。	
		年	1	180,000	180,000	電話費。	
		年	1	110,000	110,000	郵資。	
		年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-郵資。(收支併列)	
	2021 其他業務租金				2,472,000		
		年	1	2,364,000	2,364,000	臨時辦公室租金。	
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設置案。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	2024 稅捐及規費	年	1	98,000	98,000	影印機租金。	
					83,210		
		年	1	52,040	52,040	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	29,520	29,520	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	1,650	1,650	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	2027 保險費				26,578		
		年	1	14,578	14,578	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	12,000	12,000	公共意外險、公務車第三人責任險(傷害、財損)。	
	2033 臨時人員酬金				2,270,000		
		人/年	5	454,000	2,270,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				30,000		
		人/節	12	2,000	24,000	員工教育訓練(含性別平等)講師鐘點費。	
		人/節	3	2,000	6,000	資訊安全員工教育訓練講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	2051 物品				308,924		
		年	1	113,624	113,624	規費收據、文具、紙張及法令書刊等辦公用品。	
		年	1	195,300	195,300	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費				755,000		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		人/年	40	3,000	120,000	辦理員工文康活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會、性別平等所需經費。(編制內人員26人，測助/工友9人，行政助理5人)	
		年	1	77,000	77,000	員工健康檢查費。	
		年	1	540,000	540,000	信用卡刷卡手續費、印刷、辦公廳舍清潔、環境佈置、保全服務費及性別平等宣導等。	
		年	1	18,000	18,000	志工相關活動及各項雜支。	
	2063 房屋建築養護費				38,340		
		年	1	38,340	38,340	辦公廳舍及附著物所需之保養、維修費。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				215,948		
		年	1	188,700	188,700	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
	2069 設施及機械設備養護費	人/年	26	1,048	27,248	辦公用器具所需之保養、維修費用。	
					131,000		
		年	1	131,000	131,000	消防設備、機電設備、電梯、空調設備及公務用儀器設備等維修養護費。	
	2072 國內旅費				25,000		
		年	1	25,000	25,000	辦理行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				18,000	市款18,000元	
	4085 獎勵及慰問				18,000		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	3	6,000	18,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				649,000	市款649,000元	
	1000 人事費				9,000	市款9,000元	
	1040 加班費				9,000		
		年	1	9,000	9,000	業務加班費。	
	2000 業務費				640,000	市款640,000元	
	2009 通訊費				143,000		
		年	1	143,000	143,000	地政整合系統數據專線通訊費。	
	2018 資訊服務費				406,000		
		年	1	376,000	376,000	地政整合系統及行政系統軟體設施維護費、網站更新維護費、電腦機房、電腦主機軟體及周邊設備等維護養護費及其他資訊服務費。	
		年	1	6,000	6,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
		年	1	24,000	24,000	資訊安全軟體維護費用。	
	2051 物品				81,000		
		年	1	81,000	81,000	電子謄本用紙、文具用品、各項表單及電腦周邊設備所需耗材等。	
	2072 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	辦理資訊業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	142千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業。 二.預期成果：1.確保地價查估作業程序、維護公告現值(公告地價)等地價業務之合理性、均衡性及正確性。 2.辦理實價登錄申報資料，促進市場資訊透明。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					142,000	市款38,000元，收支併列104,000元		
1000 人事費					5,000	市款5,000元		
1040 加班費		年	1	5,000	5,000	業務加班費。		
2000 業務費					137,000	市款33,000元，收支併列104,000元		
2018 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段系統維護費。		
2051 物品		年	1	68,000	68,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業-各類物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)		
2054 一般事務費		年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業-法令講習及業務宣導等雜支。(實施平均地權基金)		
2072 國內旅費		年	1	3,000	3,000	辦理地價業務差旅費。		
		年	1	6,000	6,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業-差旅費。(實施平均地權基金)		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911304 地政業務-地用管理	承辦單位	第三課	預算金額	185千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.為促進土地有效利用，對轄區內土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。 2.辦理臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業等業務。 二.預期成果：推動非都市土地編定作業，達成非都市土地管理之目標。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					185,000	市款8,000元，收支併列177,000元		
1000 人事費					97,000	收支併列97,000元		
1040 加班費		年	1	97,000	97,000	臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業-加班費。(實施平均地權基金)		
2000 業務費					88,000	市款8,000元，收支併列80,000元		
2051 物品		年	1	2,000	2,000	辦理地用業務各項所需碳粉匣、文具及紙張等消耗品。		
		年	1	40,000	40,000	臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業-所需各類物品、耗材等相關費用。(實施平均地權基金)		
2054 一般事務費		年	1	1,000	1,000	辦理地用業務宣導、講習及其他雜項支出。		
		年	1	40,000	40,000	臺中市國土功能分區分類及使用地劃設作業-相關講習、印刷及業務宣導(宣導品)等雜支。(實施平均地權基金)		
2072 國內旅費		年	1	5,000	5,000	辦理地用業務差旅費。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,336千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地分割、合併、鑑界、登錄等複丈複查業務。 2.土地複丈委外辦理計畫。 3.辦理三維地籍建物整合建置作業。 4.辦理圖根補建、新建計畫。 二.預期成果：如期完成依照地籍測量實施規則及相關法令受理人民申請測量案件等相關業務。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,336,000	市款1,142,000元，收支併列1,194,000元		
1000 人事費					218,000	市款200,000元，收支併列18,000元		
1035 其他給與					192,000			
		人x月	8x12	2,000	192,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
1040 加班費					26,000			
		年	1	8,000	8,000	業務加班費。		
		年	1	18,000	18,000	三維地籍建物整合建置作業-加班費。(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)		
2000 業務費					2,118,000	市款942,000元，收支併列1,176,000元		
2039 委辦費					800,000			
		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。		
		年	1	400,000	400,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。(實施平均地權基金)		
2051 物品					61,000			
		年	1	5,000	5,000	辦理測量業務各項消耗品及測量繪圖儀器所需碳粉匣等。		
		年	1	44,000	44,000	購買土地界標。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	12,000	12,000	三維地籍建物整合建置作業-所需各類文具、紙張、碳粉、法令叢書、電腦周邊耗材等消耗品。(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)
				30,000	
2069 設施及機械設備養護費	年	1	10,000	10,000	測量業務所需複丈圖等表單印刷。
	年	1	20,000	20,000	三維地籍建物整合建置作業-業務宣導、講習及其他雜項支出。(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)
2072 國內旅費				720,000	
	年	1	20,000	20,000	測量儀器維修及校正等。
2072 國內旅費	年	1	700,000	700,000	辦理圖根補建、新建計畫。(實施平均地權基金)
				507,000	
	年	1	140,000	140,000	辦理測量業務差旅費。
	年	1	300,000	300,000	配合中央法規新增複丈業務-差旅費。
	年	1	67,000	67,000	三維地籍建物整合建置作業-差旅費。(市庫23千元，中央補助款44千元)(依據內政部112.6.7台內地字第1120263737號函)

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911309 地政業務-登記管理		承辦單位	第一課	預算金額	623千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.接受人民申請，核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀核發等。 2.依地籍清理實施計畫，辦理地籍清理等業務。 二.預期成果：各案件均能依期限辦竣，加強地籍管理，改進審核業務，減少補正、駁回率。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					623,000	市款433,000元，收支併列190,000元			
1000 人事費					37,000	市款17,000元，收支併列20,000元			
1040 加班費					37,000				
		年	1	17,000	17,000	業務加班費。			
		年	1	20,000	20,000	地籍清理行政處理費-加班費。(收支併列)			
2000 業務費					586,000	市款416,000元，收支併列170,000元			
2009 通訊費					2,000				
		年	1	2,000	2,000	辦理登記業務寄發權利人郵資。			
2051 物品					487,000				
		年	1	79,000	79,000	地籍清理行政處理費-所需碳粉匣、影印紙、法令叢書、電腦周邊耗材等相關費用。(收支併列)			
		年	1	408,000	408,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。			
2054 一般事務費					79,000				
		年	1	79,000	79,000	地籍清理行政處理費-開會、講習、印刷及宣導雜支等(含性別平等宣導)。(收支併列)			
2072 國內旅費					18,000				
		年	1	6,000	6,000	辦理登記業務差旅費。			

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
		年	1	12,000	12,000	地籍清理行政處理費-差旅費。 (收支併列)	

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193910101 行政管理	37193911302 地價管理	37193911304 地用管理	37193911307 測量管理	37193911309 登記管理	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	44,702	142	185	2,336	623	47,988
100000人事費	36,027	5	97	218	37	36,384
101500法定編制人員待遇	20,392					20,392
102500技工及工友待遇	3,879					3,879
103000獎金	4,874					4,874
103500其他給與	560			192		752
104000加班費	1,363	5	97	26	37	1,528
105000退休離職儲金	2,579					2,579
105500保險	2,380					2,380
200000業務費	8,557	137	88	2,118	586	11,486
200300教育訓練費	10					10
200600水電費	1,161					1,161
200900通訊費	451				2	453
201800資訊服務費	406	30				436
202100其他業務租金	2,472					2,472
202400稅捐及規費	83					83
202700保險費	27					27
203300臨時人員酬金	2,270					2,270
203600按日按件計資酬金	30					30
203900委辦費				800		800
204500國內組織會費	10					10
205100物品	390	68	42	61	487	1,048
205400一般事務費	755	30	41	30	79	935
206300房屋建築養護費	38					38
206600車輛及辦公器具養護費	216					216
206900設施及機械設備養護費	131			720		851
207200國內旅費	35	9	5	507	18	574
209300特別費	72					72
300000設備及投資	100					100
303500雜項設備費	100					100
400000獎補助費	18					18
408500獎勵及慰問	18					18

臺中市龍井地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	47,988	36,384	11,486	18			47,888			100			100
37193910000 民政支出	47,988	36,384	11,486	18			47,888			100			100
37193910100 一般行政	44,702	36,027	8,557	18			44,602			100			100
37193910101 行政管理	44,702	36,027	8,557	18			44,602			100			100
37193911300 地政業務	3,286	357	2,929				3,286						
37193911302 地價管理	142	5	137				142						
37193911304 地用管理	185	97	88				185						
37193911307 測量管理	2,336	218	2,118				2,336						
37193911309 登記管理	623	37	586				623						

臺中市龍井地政事務所

資本支出分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	100							100			
37193910100 一般行政	100							100			
37193910101 行政管理	100							100			

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			20,391,780		3,879,500	4,874,054	752,000	1,528,042		2,578,612	2,380,012	36,384,000	
正式員額	26			20,391,780			4,075,679	416,000	1,125,270		2,372,596	1,825,396	30,206,721	
職員	26			20,391,780			4,075,679	416,000	1,125,270		2,372,596	1,825,396	30,206,721	
技工	8					3,433,920	715,400	128,000	188,866		182,124	497,712	5,146,022	
工友	1					445,580	82,975	16,000	21,906		23,892	56,904	647,257	
其他人事費								192,000	192,000				384,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國113年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			20,391,780		3,879,500	4,874,054	560,000	1,363,042		2,578,612	2,380,012	36,027,000	
正式員額	26			20,391,780			4,075,679	416,000	1,125,270		2,372,596	1,825,396	30,206,721	
職員	26			20,391,780			4,075,679	416,000	1,125,270		2,372,596	1,825,396	30,206,721	
技工	8					3,433,920	715,400	128,000	188,866		182,124	497,712	5,146,022	
工友	1					445,580	82,975	16,000	21,906		23,892	56,904	647,257	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國113年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									5,000				5,000	
其他人事費									5,000				5,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國113年度

0137130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									97,000				97,000	
其他人事費									97,000				97,000	

臺中市龍井地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國113年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								192,000	26,000				218,000	
其他人事費								192,000	26,000				218,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國113年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									37,000				37,000	
其他人事費									37,000				37,000	

臺中市龍井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				52,040	29,520			195,300	188,700	14,578	1,650	
	1	小客車	4	10905	1498	7,120	4,800	1,260	31.0	39,060	25,500	2,483		BHV-2892(臺中 市政府地政局移 撥)
	1	小客貨兩用 車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	750	ABW-5117
	1	小客貨兩用 車	4	10406	2359	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	450	AKR-5372
	1	小客貨兩用 車	4	10808	1999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	34,000	2,915	450	BEE-2061
	1	小客貨兩用 車	4	11011	1999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	25,500	2,915		BNU-0893
	1	輕型電動機 車		11103	3PS						1,700	435		EWD-1701
		合計					52,040	29,520			195,300	188,700	14,578	1,650

臺中市龍井地政事務所

中程資本支出計畫概況表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193919001 一般建築及設備-一般建築及設備	經費需求總數	17,882千元	計畫期間	自112.01.01起至117.12.31止	
計畫內容	辦公廳舍興建工程規劃設計費	預期成果	完成辦公廳舍興建及充實改善辦公設備，提升業務品質	計畫類別	房屋建築計畫	
工作項目	年度	概算數	占總需求(%)	已過期間執行數		說明
				實支數	保留數	
辦公廳舍興建工程規劃設計	112	4,000	22.37			辦公廳舍興建工程規劃設計費。(總經費17,882千元，分年編列) 112年編列4,000千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	114	5,836	32.63			114年編列5,836千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	115	2,682	15.00			115年編列2,682千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	116	2,682	15.00			116年編列2,682千元。
辦公廳舍興建工程規劃設計	117	2,682	15.00			117年編列2,682千元。

歲出按職能及經濟性綜合分類表

歲出按職能及經

中華民國113

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		38,684	9,186					18			47,888			
01 一般公共事務		38,684	9,186					18			47,888			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
											100	100	47,988
											100	100	47,988

臺中市龍井地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入							
科				目		科				目							
款	項	目	節	名稱及編號		預	算	數	款	項	目	節	名稱及編號		預	算	數
				總計		4,175							總計		26,675		
19				00190000000	臺中市政府地政局主管	2,500			03				05000000000	規費收入	25,000		
	001			00193800000	臺中市政府地政局	2,500			104				05193910000	臺中市龍井地政事務所	25,000		
		02		37193801300	地政業務	2,500			01				05193910100	行政規費收入	25,000		
			01	37193801301	地籍管理	2,500				03			05193910103	登記費	25,000		
19				00190000000	臺中市政府地政局主管	1,675			06				09000000000	補助及協助收入	94		
	012			00193910000	臺中市龍井地政事務所	1,675			063				09193800000	臺中市政府地政局	94		
		01		37193910100	一般行政	10			01				09193800100	上級政府補助收入	94		
			01	37193910101	行政管理	10				01			09193800102	計畫型補助收入	94		
		02		37193911300	地政業務	1,665			08				12000000000	其他收入	1,581		
			01	37193911302	地價管理	104			085				12193800000	臺中市政府地政局	1,581		
		02		37193911304	地用管理	177				01			12193800200	雜項收入	1,581		
			03	37193911307	測量管理	1,194				02			12193800210	其他雜項收入	1,581		
		04		37193911309	登記管理	190											