



## 實際案例

### 防範方式

76 歲老翁遭詐騙，市值 3 千萬房產被過戶 2024 年 5 月，新北市一名 76 歲老翁誤信 LINE 投資群組中的假投資資訊，被詐騙集團誘導，將位於桃園市南崁、價值約 3,000 萬元的 98 坪房產過戶給他人。

詐騙手法包括：

1. 利用假投資群組，誣稱投資獲利已達 4,000 多萬元。
2. 要求支付 1,600 萬元「服務費」才能領回獲利。
3. 因老翁無法支付現金，詐騙集團建議將房產過戶給指定人士，並承諾一年內支付 1,600 萬元即可贖回房子。
4. 實際上，詐騙集團將房產過戶後，向銀行貸款 1,600 萬元，導致老翁失去房產且背負債務。



●新聞來自民視新聞網

1. 提高警覺：對高獲利、低風險投資保持懷疑。
2. 查證資訊：投資前確認真實性。
3. 設定地籍通知：申請「地籍異動即時通」。
4. 諮詢專業：重大財務決策前請教律師、地政士。