



實際案例

蘇姓父子經營的台信資產管理公司，非法租用地政士執照，與柯姓男子等人組成的詐欺集團合作。該集團先以假投資騙光被害人資金，再恐嚇若不繼續出金就無法取回，迫使被害人同意辦理不動產抵押貸款。柯假冒代書，引介被害人至資產公司，以「快速過件、高額借貸」話術誘使抵押名下房產。蘇姓父子收取利息、手續費後，將貸款金轉交詐團，讓受害人陷入層層剝削。在內湖科學園區工作的陳姓男子就因此遭騙，貸款500萬元後，財損達1231萬元，房產更遭法拍中。



●新聞來自聯合新聞網

防範方式

- 1、凡標榜保證獲利、高報酬、無風險，或要求以不動產抵押貸款的投資訊息，多半是詐騙手法。
- 2、應透過正當合法的投資管道，多方比對與確認，避免落入陷阱。
- 3、若懷疑遭遇詐騙，可撥打「110」報警或「165」反詐騙專線即時確認。