

機關編號

19-391

臺中市龍井地政事務所

中華民國 115 年度

(自115年1月1日起至115年12月31日止)

單位預算

臺中市龍井地政事務所

目 次

中 華 民 國 115 年 度

甲、預算總說明	19391 - 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19391 - 5頁
2. 歲出機關別預算表	19391 - 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19391 - 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19391 - 17頁
3. 各項費用彙計表	19391 - 30頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19391 - 31頁
5. 資本支出分析表	19391 - 32頁
6. 人事費彙計表	19391 - 33頁
7. 人事費分析表	19391 - 34頁
8. 公務車輛明細表	19391 - 38頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19391 - 39頁
10. 轉帳收支對照表	19391 - 41頁

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理本市大肚區、龍井區二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價之業務、掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信典守、現金出納、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護與財產管理等業務。

會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

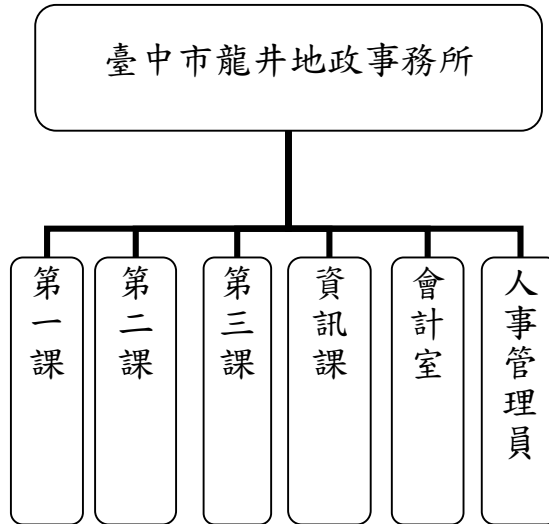
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	35	35	35	-
職員	26	26	26	-
技工	8	8	8	-
工友	1	1	1	-

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 34,592 千元，決算數 50,235 千元，執行率 145.22%。

2、歲出部分：預算數 47,988 千元，決算數 46,525 千元，執行率 96.95%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 40,743 千元，截至 6 月底實收數 18,821 千元，執行率 46.19%。

2、歲出部分：預算數 56,055 千元，截至 6 月底實付數 27,404 千元，執行率 48.89%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，加強服務資訊化、透明化，檢討並簡化作業流程，提供迅速、精確的服務；另外透過地政資料的整合，並配合戶政系統四合一連線查詢作業，落實為民服務，以達成地籍完整、測量精確、地價公正、服務升級的政策目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 41,458 千元，其中罰款及賠償收入 430 千元，規費收入 41,000 千元，財產收入 28 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 51,675 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 51,475 千元(佔 99.61%)，包括：人事費 39,433 千元，業務費 12,015 千元，獎補助費 27 千元。其中行政管理 48,030 千元，地價管理 160 千元，地用管理 8 千元，測量管理 2,567 千元及登記管理 710 千元。

(2)資本門預算數 200 千元(佔 0.39%)，包括：行政管理 100 千元及一般建築及設備 100 千元。

臺中市龍井地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

- 1、歲入增列審查費 400 千元。
- 2、歲入增列證照費 300 千元。
- 3、歲入增列廢舊物資售價 15 千元。
- 4、歲出增列人員維持費 1,020 千元，係為因應員工待遇調整等所致。
- 5、歲出增列電費 50 千元。
- 6、歲出增列行政助理工資 285 千元。
- 7、歲出增列測量助理測量工作費 288 千元。
- 8、歲出增列辦理圖根點補建、新建計畫(實施平均地權基金)700 千元。
- 9、歲出增列配合中央法規新增複丈業務 50 千元。
- 10、歲出增列地籍清理行政處理費(收支併列)27 千元。
- 11、歲出增列刷卡機更新計畫(實施平均地權基金)100 千元。

(二) 主要減少原因：

- 1、歲出減列辦理重新規定地價作業(實施平均地權基金)130 千元。
- 2、歲出減列三維房地產權圖資建置作業(市庫 21 千元、中央補助款 213 千元)234 千元。
- 3、歲出減列辦公廳舍新建工程規劃設計費(實施平均地權基金)5,836 千元。
- 4、歲出減列衛星定位接收儀汰舊換新(實施平均地權基金)700 千元。

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

科目				名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節						
				合計	41,458	40,743	50,235	715	
				經常門合計	41,458	40,743	50,235	715	
02				0400000000 罰款及賠償收入	430	430	671	-	
	106			0419391000 臺中市龍井地政事務所	430	430	671	-	
		01		0419391010 罰金罰鍰及怠金	430	430	671	-	
			01	04193910101 罰金罰鍰	430	430	671	-	登記罰鍰。(第一課)400千元
03				0500000000 規費收入	41,000	40,300	49,487	700	不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(收支併列18千元)(第三課)30千元
	103			0519391000 臺中市龍井地政事務所	41,000	40,300	49,487	700	
		01		0519391010 行政規費收入	39,700	39,000	48,166	700	
			01	05193910101 審查費	7,900	7,500	9,426	400	土地複丈費及建築改良物測量費。7,900千元
			02	05193910102 證照費	1,800	1,500	2,054	300	權利書狀費。1,800千元
			03	05193910103 登記費	30,000	30,000	36,686	-	登記費。(收支併列3,000千元)30,000千元
		02		05193910300 使用規費收入	1,300	1,300	1,321	-	
			01	05193910303 資料使用費	1,300	1,300	1,321	-	地籍資料換給、發給、影印等工本費及閱覽費。1,300千元
04				0700000000 財產收入	28	13	77	15	
	112			0719391000 臺中市龍井地政事務所	28	13	77	15	

臺中市龍井地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
		01		3	3	3	-	
				財產孳息				
			01	2	2	2	-	專戶存款利息收入。2千元
				07193910101 利息收入				
			02	1	1	1	-	設置投幣式影印機出租場地租金 收入。1千元
				07193910103 租金收入				
		02		25	10	74	15	
				07193910500 廢舊物資售價				
			01	25	10	74	15	報廢財物變賣收入。25千元
				07193910501 廢舊物資售價				

臺中市龍井地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 115 年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節					
19				51,675	56,055	46,525	-4,380	
				0019000000 臺中市政府地政局主管				
	012			51,675	56,055	46,525	-4,380	
				0019391000 臺中市龍井地政事務所				
		01		48,130	46,775	43,255	1,355	
				37193910100 一般行政				
			01	48,130	46,775	43,255	1,355	一、本科目包括行政管理
				37193910101 行政管理				
				二、本年度預算數包括： 人事費38,847千元 業務費9,165千元 設備及投資100千元 獎補助費18千元				
				三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,355千元 增列 人事費1,020千元 增列 業務費335千元				
		02		3,445	2,517	3,270	928	
				37193911300 地政業務				
			01	160	290	142	-130	一、本科目包括地價管理
				37193911302 地價管理				
				二、本年度預算數包括： 人事費7千元 業務費144千元 獎補助費9千元				
				三、本年度預算數與上年度比較： 減少 130千元 減列 人事費65千元 減列 業務費65千元				
			02	8	8	185	-	一、本科目包括地用管理
				37193911304 地用管理				
				二、本年度預算數包括： 業務費8千元				

臺中市龍井地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			03	37193911307 測量管理	2,567	1,536	2,320	1,031	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費532千元 業務費2,035千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,031千元 增列 人事費284千元 增列 業務費747千元
			04	37193911309 登記管理	710	683	623	27	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費47千元 業務費663千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 27千元 增列 人事費7千元 增列 業務費20千元
		03		37193919000 一般建築及設備	100	6,763	-	-6,663	
			01	37193919001 一般建築及設備	100	6,763	-	-6,663	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資100千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 6,663千元 減列 設備及投資6,663千元

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193910101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一、三課	預算金額	430千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.登記罰鍰。 2.不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。 二.法令依據：1.土地法第73條。 2.平均地權條例第81-2條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				430,000	
04193910101 罰金罰鍰	年	1	400,000	400,000	登記罰鍰。(第一課)
	年	1	30,000	30,000	不動產成交案件實際資訊申報登錄罰鍰。(收支併列18千元)(第三課)

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	05193910101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	7,900千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209、268條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,900,000	
05193910101 審查費	年	1	7,900,000	7,900,000	土地複丈費及建築改良物測量費。

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 — 證照費	來源別子目及 細目編號	05193910102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,800千元	行政規費收入 — 證照費
	歲入項目說明	<p>一.項目內容：接受人民聲請登記、分割所有權等案件發給權利書狀，依規定收費。</p> <p>二.法令依據：土地法第77條。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				1,800,000		
	05193910102 證照費	年	1	1,800,000	1,800,000	權利書狀費。	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入 — 登記費	來源別子目及 細目編號	05193910103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	30,000千元	行政規費收入 — 登記費
	歲入 項目 說明	一.項目內容：接受人民聲請辦理登記業務，依規定收費。 二.法令依據：土地法第65、76條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				30,000,000		
	05193910103 登記費	年	1	30,000,000	30,000,000	登記費。(收支併列3,000千元)	

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		05193910303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,300千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍資料換給、發給、影印及閱覽等案件，依規定收費。 二.法令依據：土地法第79-2條。							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計				1,300,000					
05193910303 資料使用費	年	1	1,300,000	1,300,000	地籍資料換給、發給、影印等工本費及閱覽費。				

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193910101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	2千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,000	
07193910101 利息收入	年	1	2,000	2,000	專戶存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
租金收入

來源別子目及 細目編號	07193910103 財產孳息-租金收入	承辦單位	第三課	預算金額	1千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：設置投幣式影印機出租場地租金收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
07193910103 租金收入	年	1	1,000	1,000	設置投幣式影印機出租場地租金收入。

財產孳息
—
租金收入

臺中市龍井地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193910501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	資訊課	預算金額	25千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢財物變賣收入。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				25,000	
07193910501 廢舊物資售價	年	1	25,000	25,000	報廢財物變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193910101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	48,130千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫 說明	<p>一.計畫內容：1.本所員工薪津、獎金、休假補助費、未休假加班費、退休離職儲金及保險費等給付。 2.行政作業所需各項費用支應、辦公設備採購及維護、退休人員慰問金撥付。 3.辦理膳本核發、地政相關系統與資訊軟硬體設備維修養護事宜。</p> <p>二.預期成果：1.提高行政效能，協助業務單位達成各項為民服務目標。 2.完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事宜。 3.提供預(決)算、會計報告等機關公開資訊。 4.完成膳本核發、維護地政資訊業務運作與資訊安全。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					48,130,000	市款48,120,000元，收支併列10,000元	
01人員維持費					38,820,000	市款38,820,000元	
1000 人事費					38,820,000	市款38,820,000元	
1015 法定編制人員待遇					21,886,560		
		年	1	21,886,560	21,886,560	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					4,208,040		
		年	1	4,208,040	4,208,040	技工及工友待遇。	
1030 獎金					5,436,384		
		年	1	2,174,559	2,174,559	員工考績獎金。	
		年	1	3,261,825	3,261,825	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					560,000		
		年	1	560,000	560,000	員工休假補助費。	
1040 加班費					1,450,240		
		年	1	1,450,240	1,450,240	員工未休假加班費。	
1050 退休離職儲金					2,778,684		
		年	1	2,526,216	2,526,216	職員退休離職儲金。	
		年	1	252,468	252,468	技工及工友勞工退休金。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	1055 保險				2,500,092		
		年	1	1,507,020	1,507,020	員工健保費。	
		年	1	607,920	607,920	職員公保費。	
		年	1	385,152	385,152	技工及工友勞保費。	
	02一般業務				8,661,000	市款8,651,000元，收支併列10,000元	
	1000 人事費				18,000	市款18,000元	
	1040 加班費				18,000		
		年	1	18,000	18,000	行政業務加班費。	
	2000 業務費				8,525,000	市款8,515,000元，收支併列10,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	現職員工赴各訓練機構研習相關課程所需補貼(補助)之教材、膳宿、交通等費用。	
	2006 水電費				1,211,000		
		年	1	11,000	11,000	水費。(專款專用)	
		年	1	1,200,000	1,200,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				308,000		
		年	1	8,000	8,000	數據通訊費。	
		年	1	180,000	180,000	電話費。	
		年	1	110,000	110,000	郵資。	
		年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-郵資。(收支併列)	
	2021 其他業務租金				2,637,000		
		年	1	2,529,000	2,529,000	臨時辦公室租金。	
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)租金。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	2024 稅捐及規費	年	1	98,000	98,000	多功能事務機租金。	
					84,410		
		年	1	52,040	52,040	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	29,520	29,520	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	2,850	2,850	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	2027 保險費				30,578		
		年	1	14,578	14,578	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	9,000	9,000	公務車第三人責任險。	
		年	1	7,000	7,000	辦公廳舍公共意外責任險等。	
	2033 約用人員酬金				2,655,000		
		人/年	5	531,000	2,655,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞健保費及提繳退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				30,000		
		人/節	12	2,000	24,000	員工教育訓練(含性別平等推展)講師鐘點費。	
		人/節	3	2,000	6,000	資訊安全員工教育訓練講師鐘點費。	
	2045 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	臺中市土地改革協會年度會費。	
	2051 物品				267,424		
		年	1	72,124	72,124	文具紙張、清潔用品、碳粉匣、法令書刊等辦公事務物品。	
		年	1	195,300	195,300	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
	2054 一般事務費				765,000		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		人/年	40	3,000	120,000	員工藝文活動、康樂活動(含慶生、歲末聯歡、參加運動會等)所需經費。(編制內人員26人，測助/工友9人，行政助理5人)	
		年	1	85,000	85,000	員工健康檢查費。	
		年	1	540,000	540,000	辦公廳舍清潔、保全服務費、印刷、信用卡刷卡手續費及性別平等推展等費用。	
		年	1	20,000	20,000	志工各項活動經費及雜支。	
	2063 房屋建築養護費				38,340		
		年	1	38,340	38,340	辦公廳舍及其附著物等所需之保養、維修費用。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				250,248		
		年	1	223,000	223,000	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	26	1,048	27,248	辦公用機具所需之保養、維修費用。	
	2069 設施及機械設備養護費				131,000		
		年	1	131,000	131,000	消防設備、機電設備等公共設施與公務應用之儀器所需的保養、維修費用。	
	2072 國內旅費				25,000		
		年	1	25,000	25,000	行政業務差旅費。	
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務所需之應酬、餽贈、慰勞(問)等費用。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	4000 獎補助費				18,000	市款18,000元	
	4085 獎勵及慰問				18,000		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	3	6,000	18,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				649,000	市款649,000元	
	1000 人事費				9,000	市款9,000元	
	1040 加班費				9,000		
		年	1	9,000	9,000	資訊業務加班費。	
	2000 業務費				640,000	市款640,000元	
	2009 通訊費				123,000		
		年	1	123,000	123,000	地政整合系統數據專線通訊費。	
	2018 資訊服務費				406,000		
		年	1	361,000	361,000	資訊軟硬體設備維修養護及地政整合系統、行政系統、網站等維護費用。	
		年	1	6,000	6,000	悠遊卡端末設備維護服務費。	
		年	1	24,000	24,000	資訊安全軟體維護費用。	
		年	1	15,000	15,000	軟體購置或授權費用等。	
	2051 物品				81,000		
		年	1	81,000	81,000	謄本用紙、各項表單、文具用品及電腦周邊設備所需耗材等。	
	2054 一般事務費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	資訊業務講習、印刷及其他雜項支出。	
	2072 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	資訊業務差旅費。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193911302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	160千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.辦理土地移轉申報現值之審查、地價稅減免勘查、土地異動變更使用之調查等業務。 2.辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業。 3.辦理不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用計畫。 二.預期成果：1.確保地價查估作業程序、維護公告現值(公告地價)等地價業務之合理性、均衡性及正確性。 2.辦理實價登錄申報資料，促進市場資訊透明。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					160,000	市款38,000元，收支併列122,000元	
1000 人事費					7,000	市款5,000元，收支併列2,000元	
1040 加班費					7,000		
		年	1	5,000	5,000	地價業務加班費。	
		年	1	2,000	2,000	不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件 檢舉獎金及罰鍰提撥運用計畫-辦理相 關查核、裁處業務加班費。(收支併列)	
2000 業務費					144,000	市款33,000元，收支併列111,000元	
2018 資訊服務費					5,000		
		年	1	5,000	5,000	地價業務所需電腦軟體、授權費用 等。	
2051 物品					88,000		
		年	1	20,000	20,000	地價業務所需各項碳粉匣、文具紙張 等物品。	
		年	1	68,000	68,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登 錄作業-所需各項碳粉匣、文具紙張等 物品。(實施平均地權基金)	
2054 一般事務費					40,000		
		年	1	5,000	5,000	地價業務所需講習、宣導等雜項費 用。	
		年	1	30,000	30,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登 錄作業-法令講習及業務宣導費等雜項 費用。(實施平均地權基金)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—地價管理	年	1	5,000	5,000	不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用計畫-辦理相關查核、裁處及檢舉案件業務所需之法令講習、業務宣導、印刷等雜項費用。(收支併列)
				11,000	
	年	1	3,000	3,000	地價業務差旅費。
	年	1	6,000	6,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業-差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	2,000	2,000	不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用計畫-辦理相關查核、裁處業務差旅費。(收支併列)
4000 獎補助費				9,000	收支併列9,000元
4085 獎勵及慰問				9,000	
	年	1	9,000	9,000	不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用計畫-民眾檢舉違反平均地權條例案件獎勵金。(收支併列)

地政業務—地價管理

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911304 地政業務-地用管理	承辦單位	第三課	預算金額	8千元	地政業務 地用管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：為促進土地有效利用，對轄區內非都市土地編定使用實施管制及各項勘查業務等。</p> <p>二.預期成果：推動非都市土地編定作業，達成非都市土地管理之目標。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					8,000	市款8,000元		
2000 業務費					8,000	市款8,000元		
2051 物品					2,000			
		年	1	2,000	2,000	地用業務所需各項碳粉匣、文具紙張等物品。		
2054 一般事務費					1,000			
		年	1	1,000	1,000	地用業務宣導、講習及其他雜項支出。		
2072 國內旅費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	地用業務差旅費。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193911307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,567千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.辦理土地複丈、建物測量、土地勘查、法院囑託測量等業務。 2.土地複丈委外辦理計畫。 3.辦理配合中央法規新增複丈業務。 4.辦理圖根點補建、新建計畫。 5.三維房地產權圖資建置作業。</p> <p>二.預期成果：1.依據地籍測量實施規則及相關法令，如期完成測量案件，以達為民服務目標。 2.完成各階段土地政策推行之配合事宜。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					2,567,000	市款1,403,000元，收支併列1,164,000元	
1000 人事費					532,000	市款488,000元，收支併列44,000元	
1035 其他給與					480,000		
		人x月	8x12	5,000	480,000	依據行政院113.11.22院授人給字第1134002044號函測量助理按月支領測量工作費。	
1040 加班費					52,000		
		年	1	8,000	8,000	測量業務加班費。	
		年	1	44,000	44,000	三維房地產權圖資建置作業-加班費。(依據內政部114.9.10台內地字第1140265322號函)	
2000 業務費					2,035,000	市款915,000元，收支併列1,120,000元	
2039 委辦費					800,000		
		年	1	800,000	800,000	土地複丈委外辦理計畫-委託民間測繪業辦理土地複丈。(市庫400千元，實施平均地權基金400千元)	
2051 物品					52,000		
		年	1	5,000	5,000	測量業務所需各項碳粉匣、文具紙張等物品。	
		年	1	44,000	44,000	購買土地界標。	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—測量管理	年	1	3,000	3,000	三維房地產權圖資建置作業-所需各類文具、紙張、碳粉、法令叢書、電腦周邊耗材等消耗品。(市庫配合款)
	2054 一般事務費			10,000	
	年	1	10,000	10,000	測量業務宣導、印刷及其他雜項支出。
	2069 設施及機械設備養護費			720,000	
	年	1	20,000	20,000	測量儀器維修及校正等。
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建計畫。(實施平均地權基金)
	2072 國內旅費			453,000	
年	1	140,000	140,000	測量業務差旅費。	
年	1	250,000	250,000	配合中央法規新增複丈業務-差旅費。	
年	1	63,000	63,000	三維房地產權圖資建置作業-差旅費。(市庫43千元，中央補助款20千元)(依據內政部114.9.10台內地字第1140265322號函)	

地政業務—測量管理

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193911309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	710千元	地政業務—登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.接受人民聲請核發土地、建物等登記謄本、土地及建物所有權移轉之書狀等。 2.依地籍清理實施計畫，辦理地籍清理等業務。 二.預期成果：1.案件依限辦竣，改進審核業務，減少補正、駁回率，以達為民服務目標。 2.健全地籍管理，確保土地權利，促進土地利用。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					710,000	市款433,000元，收支併列277,000元		
1000 人事費					47,000	市款17,000元，收支併列30,000元		
1040 加班費					47,000			
		年	1	17,000	17,000	登記業務加班費。		
		年	1	30,000	30,000	地籍清理行政處理費-加班費。(收支併列)		
2000 業務費					663,000	市款416,000元，收支併列247,000元		
2009 通訊費					2,000			
		年	1	2,000	2,000	登記業務寄發權利人郵資。		
2051 物品					545,000			
		年	1	408,000	408,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。		
		年	1	137,000	137,000	地籍清理行政處理費-所需文具、影印紙、法令叢書、電腦周邊耗材等相關費用。(收支併列)		
2054 一般事務費					95,000			
		年	1	95,000	95,000	地籍清理行政處理費-印刷、訓練講習、業務宣導等雜項費用(含性別平等推展)。(收支併列)		
2072 國內旅費					21,000			
		年	1	6,000	6,000	登記業務差旅費。		

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
		年	1	15,000	15,000	地籍清理行政處理費-差旅費。 (收支併列)	

臺中市龍井地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193919001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	第三課	預算金額	100千元	一般建築及設備—一般建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：刷卡機更新計畫。 二.預期成果：充實改善公務用各項設備，提升業務作業效率及品質。						
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					100,000	收支併列100,000元		
3000 設備及投資					100,000	收支併列100,000元		
3020 機械設備費					100,000			
	台	2	50,000	100,000		刷卡機更新計畫。(實施平均地權基金)(第三課)		

臺中市龍井地政事務所

各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193910101 行政管理	37193911302 地價管理	37193911304 地用管理	37193911307 測量管理	37193911309 登記管理	37193919001 一般建築 及設備	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號							
合 計	48,130	160	8	2,567	710	100	51,675
100000人事費	38,847	7		532	47		39,433
101500法定編制人員待遇	21,887						21,887
102500技工及工友待遇	4,208						4,208
103000獎金	5,436						5,436
103500其他給與	560			480			1,040
104000加班費	1,477	7		52	47		1,583
105000退休離職儲金	2,779						2,779
105500保險	2,500						2,500
200000業務費	9,165	144	8	2,035	663		12,015
200300教育訓練費	10						10
200600水電費	1,211						1,211
200900通訊費	431				2		433
201800資訊服務費	406	5					411
202100其他業務租金	2,637						2,637
202400稅捐及規費	84						84
202700保險費	31						31
203300約用人員酬金	2,655						2,655
203600按日按件計資酬金	30						30
203900委辦費				800			800
204500國內組織會費	10						10
205100物品	348	88	2	52	545		1,035
205400一般事務費	785	40	1	10	95		931
206300房屋建築養護費	38						38
206600車輛及辦公器具養護費	250						250
206900設施及機械設備養護費	131			720			851
207200國內旅費	35	11	5	453	21		525
209300特別費	72						72
300000設備及投資	100					100	200
302000機械設備費						100	100
303500雜項設備費	100						100
400000獎補助費	18	9					27
408500獎勵及慰問	18	9					27

臺中市龍井地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	51,675	39,433	12,015	27			51,475			200			200
37193910000 民政支出	51,675	39,433	12,015	27			51,475			200			200
37193910100 一般行政	48,130	38,847	9,165	18			48,030			100			100
37193910101 行政管理	48,130	38,847	9,165	18			48,030			100			100
37193911300 地政業務	3,445	586	2,850	9			3,445						
37193911302 地價管理	160	7	144	9			160						
37193911304 地用管理	8		8				8						
37193911307 測量管理	2,567	532	2,035				2,567						
37193911309 登記管理	710	47	663				710						
37193919000 一般建築及設備	100									100			100
37193919001 一般建築及設備	100									100			100

臺中市龍井地政事務所

資本支出分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合計	200				100			100			
37193910100 一般行政	100							100			
37193910101 行政管理	100							100			
37193919000 一般建築及設備	100				100						
37193919001 一般建築及設備	100				100						

臺中市龍井地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			21,886,560		4,208,040	5,436,384	1,040,000	1,583,240		2,778,684	2,500,092	39,433,000	
正式員額	26			21,886,560			4,559,709	416,000	1,216,000		2,526,216	1,871,712	32,476,197	
職員	26			21,886,560			4,559,709	416,000	1,216,000		2,526,216	1,871,712	32,476,197	
技工	8					3,769,920	785,400	128,000	209,920		226,176	561,504	5,680,920	
工友	1					438,120	91,275	16,000	24,320		26,292	66,876	662,883	
其他人事費								480,000	133,000				613,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	35			21,886,560		4,208,040	5,436,384	560,000	1,477,240		2,778,684	2,500,092	38,847,000	
正式員額	26			21,886,560			4,559,709	416,000	1,216,000		2,526,216	1,871,712	32,476,197	
職員	26			21,886,560			4,559,709	416,000	1,216,000		2,526,216	1,871,712	32,476,197	
技工	8					3,769,920	785,400	128,000	209,920		226,176	561,504	5,680,920	
工友	1					438,120	91,275	16,000	24,320		26,292	66,876	662,883	
其他人事費									27,000				27,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									7,000					7,000	
其他人事費									7,000					7,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								480,000	52,000					532,000	
其他人事費								480,000	52,000					532,000	

臺中市龍井地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計								47,000					47,000	
其他人事費								47,000					47,000	

臺中市龍井地政事務所

公務車輛明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料 使用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				52,040	29,520			195,300	223,000	14,578	2,850	
	1	小客車	4	10905	1,498	7,120	4,800	1,260	31.0	39,060	34,000	2,483	450	BHV-2892 (臺中市政府 地政局移撥)
	1	小客貨兩 用車	4	10206	2,261	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	750	ABW-5117
	1	小客貨兩 用車	4	10406	2,359	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	750	AKR-5372
	1	小客貨兩 用車	4	10808	1,999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	51,000	2,915	450	BEE-2061
	1	小客貨兩 用車	4	11011	1,999	11,230	6,180	1,260	31.0	39,060	34,000	2,915	450	BNU-0893
	1	輕型電動 機車		11103	3PS						2,000	435		EWD-1701
		合計				52,040	29,520			195,300	223,000	14,578	2,850	

歲出按職能及經濟性綜合分類表

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	商務購品及勞費支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對家庭及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對特種基金	對民間企業	
總計		42,118	9,330					27			51,475			
01 一般公共事務		42,118	9,330					27			51,475			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對家庭及民間營利機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機器及其他設備	土地改良		
											200		200	51,675
											200		200	51,675

臺中市龍井地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

歲出				歲入							
科目				科目							
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				總計	4,673					總計	31,685
19	001			00190000000 臺中市政府地政局主管	3,000	03				05000000000 規費收入	30,000
		02		00193800000 臺中市政府地政局	3,000		103			05193910000 臺中市龍井地政事務所	30,000
			01	37193801300 地政業務	3,000			01		05193910100 行政規費收入	30,000
				37193801301 地籍管理	3,000				03	05193910103 登記費	30,000
19	012			00190000000 臺中市政府地政局主管	18	02				04000000000 罰款及賠償收入	30
		02		00193910000 臺中市龍井地政事務所	18		106			04193910000 臺中市龍井地政事務所	30
			01	37193911300 地政業務	18			01		04193910100 罰金罰鍰及怠金	30
				37193911302 地價管理	18				01	04193910101 罰金罰鍰	30
19	012			00190000000 臺中市政府地政局主管	1,655	06				09000000000 補助及協助收入	64
		01		00193910000 臺中市龍井地政事務所	1,655		067			09193800000 臺中市政府地政局	64
			01	37193910100 一般行政	10			01		09193800100 上級政府補助收入	64
			01	37193910101 行政管理	10				01	09193800101 一般性補助收入	64
		02		37193911300 地政業務	1,545	08				12000000000 其他收入	1,591
			01	37193911302 地價管理	104			089		12193800000 臺中市政府地政局	1,591
			03	37193911307 測量管理	1,164				01	12193800200 雜項收入	1,591
			04	37193911309 登記管理	277				02	12193800210 其他雜項收入	1,591
		03		37193919000 一般建築及設備	100						
			01	37193919001 一般建築及設備	100						