

內政部 函

地址：10017臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：江慧禎
聯絡電話：(02)23565155
傳真：(02)23566315
電子信箱：moi1575@moi.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國109年1月15日
發文字號：台內地字第1090260381號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一（301000000A109026038100-1.odg）

主旨：貴府函為剩餘財產差額分配之給付標的為共同共有不動產者，在該共同共有關係未終止前，得否准予辦理剩餘財產差額分配登記疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、依據法務部109年1月6日法律字第10803519060號函辦理，並復貴局108年10月14日新北地籍字第1081902121號函，隨文檢送上開法務部函影本1份。
- 二、旨揭剩餘財產差額分配之給付標的為共同共有不動產者，在該共同共有關係未終止前，得否准予辦理剩餘財產差額分配登記疑義，前經本部以108年11月12日台內地字第1080265911號函請法務部惠示卓見，案經該部以前揭函復略以：「……按民法第1030條之1第1項……剩餘財產分配請求權之性質為金錢數額之債權請求權，並非存在於具體財產標的上之權利，其內容及範圍須待夫妻雙方清算之後始得確定，倘夫妻一方死亡，他方配偶則須與死亡配偶之其餘繼承人協議確定（本部108年5月21日法律字第

地籍科 收文:109/01/15



161090002272 有附件



10803507630號函參照)。……生存配偶林君依民法第1030條之1規定申請辦理剩餘財產差額分配登記。……其如擬就剩餘財產分配請求權於具體財產標的上行使權利者，其內容及範圍須與死亡配偶之全體繼承人依協議確定。……林君申辦分配登記之土地，為登記名義人許君於婚前89年間因繼承登記而與其他家族成員共同共有，繼承人欲終止其間之共同共有關係，唯有以分割遺產之方式為之。……故林君申辦剩餘財產差額分配登記，須先與其他許君之繼承人協議分割許君之遺產，惟許君所遺其與其他家族成員間之遺產如仍為共同共有關係，該遺產之共同共有關係尚未終止，自無從單獨就被繼承人許君之共同共有權利抽離而單獨為許君遺產之協議分割，應仍由生存配偶林君與其他許君之全體繼承人維持共同共有。……」本部同意上開法務部之意見。是被繼承人所遺其與其他家族成員繼承取得之共同共有關係未終止前，被繼承人之全體繼承人與生存配偶不得單獨就被繼承人所遺共同共有權利協議分割予生存配偶，並辦理夫妻剩餘財產差額分配登記。本案請就個案事實查明本於權責依法處理。

正本：新北市政府地政局

副本：各直轄市政府地政局(除新北市政府地政局外)、縣(市)政府、本部地政司(土地登記科)(均含附件)

